



ÚZEMNÍ PLÁN ZNĚTÍNEK

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC ZNĚTÍNEK
Znětín 2; 594 44 Radostín nad Oslavou

tel: 566 670 223
e-mail: znetinek@post.cz

ZHOTOVITEL
2M PROJEKT, s.r.o.
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA
čistopis

DATUM
únor 2021

OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3 Územního plánu Znětínek	text
------------	---	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B3	Koordinační výkres	1:5000

Obec Znětínek

Č.j. SÚP/1804/20/HŠ

Znětínek

dne __.__.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou; odbor rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Arch. Hana Špačková Funkce: referentka ÚP Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.3 Územního plánu Znětínek: Zastupitelstvo obce Znětínek	
Datum nabytí účinnosti Změny č.3 Územního plánu Znětínek:	

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Znětínek, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7, stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

tuto Změnu č.3 Územního plánu Znětínek,

který byl vydán dne 3.9.2008 a nabyl účinnosti dne 20.9.2008.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Znětínek (dále jen „Textové části“ se mění následně:

- a) Datum 30.9.2015 se nahrazuje datumem 30.11.2020.
- b) Výměra 15,08 ha se nahrazuje výměrou 15,42 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Název kapitoly 3.1. „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ Textové části nově zní „Urbanistická kompozice“.

3. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Výměra plochy Z4a nově činí 0,51 ha.
- b) Ruší se řádek Z5.
- c) Výměra plochy Z16 nově činí 0,48 ha.
- d) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 5,86 ha.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4. Kapitola 6.3.1. „Občanské vybavení - veřejné (OV)“ Textové části se mění následně:

- a) V hlavním způsobu využití se ruší slova „staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a“.
- b) Na začátek přípustného způsobu využití se doplňují slova „Stavby a zařízení tělovýchovné a sportovní; komerční občanské vybavení;“
- c) V přípustném způsobu využití se za slovem „bydlení“ ruší slova „a komerční občanské vybavení“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

Změna č. 3 Územního plánu Znětínek je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Znětínek.

Úplná dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Znětínek je uložena na:

- Obecním úřadu Znětínek
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce <http://www.znetinek.cz/>

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ODŮVODNĚNÍ

Postup při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Znětínek

Obec Znětínek má územní plán, který nabyl účinnosti od 20. 9. 2008, Změnu č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti 08. 07. 2010 a Změnu č. 2 ÚP, která nabyla účinnosti 06. 08. 2016. Územní plán (dále jen „ÚP“) Znětínek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Znětínek řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Znětínek.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Znětínek v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Znětínek schválena dne 1. 7. 2015 usnesením č. 4. Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Znětínek v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Znětínek schválena dne 4. 12. 2019 usnesením č. 9.

Změna č. 3 ÚP Znětínek je pořizována z vlastního podnětu obce Znětínek. Obec Znětínek prostřednictvím určeného zastupitele obce, zaslala pořizovateli žádost o prověření požadavku na změnu územního plánu. Pořizovatel Změny č. 3 ÚP Znětínek si vyžádal stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný orgán dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 3 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 3 ÚP Znětínek na životní prostředí. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody ani ze stanoviska příslušného úřadu nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 3 ÚP. Pořizovatel předložil zprávu spolu se svým stanoviskem dne 23. 11. 2020 zastupitelstvu obce ke schválení pořízení Změny č. 3 ÚP Znětínek a ke schválení jejího obsahu.

Zastupitelstvo obce Znětínek schválilo dne 25. 11. 2020 (usnesením č.j. 8/2020) pořízení Změny č. 3 ÚP Znětínek, schválilo obsah Změny č. 3 ÚP Znětínek, zastupitelstvo obce po projednání stanovilo, že Změna č. 3 ÚP Znětínek bude pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a zastupitelstvo obce schválilo žádost obce o pořízení Změny č. 3 ÚP Znětínek. Žádost obce o pořízení Změny č. 3 ÚP Znětínek byla Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavební a územního plánování, jako orgánu územního plánování v souladu s §6, odst. c) stavebního zákona, zaslána dne 30. 11. 2020. Veřejné projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 11. 12. 2020. Návrh Změny č. 3 ÚP Znětínek byl vystaven v době od 11.12.2020 do 21.01.2021 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru stavebním a územního plánování a v budově Obecního úřadu Znětínek, dále byla vystavena textová i grafická část návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek na internetových stránkách města Žďáru nad Sázavou a na webových stránkách obce Znětínek.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. 01. 2021 v budově Obecního úřadu Znětínek. Do veřejného projednání dne 14. 01. 2021 nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka, do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek, tedy do 21. 01. 2021 nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Návrh Změny č. 3 ÚP Znětínek, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu Kraje Vysočina. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil ve stanovisku ze dne 16. 02. 2021 předložený návrh Změny č. 3 ÚP Znětínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Pořizovatel zajistil vyhotovení upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Znětínek.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 3 ÚP Znětínek je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek zkráceným postupem je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínek
Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 17.12.2020	S návrhem Změny č. 3 ÚP Znětínek souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst. 4 písm. x) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů dne 18.12.2020	Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: - Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP. Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: - Změna č 3 ÚP Znětínek nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy změny uspořádání krajiny, jejichž využití by bylo spojeno se záborů ZPF. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - vodní hospodářství a lesní hospodářství dne 05.01.2021	Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. - Předloženým návrhem není řešeno umísťování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. dne 19.01.2021	S územně plánovací dokumentací s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	Vzato na vědomí.

HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou dne 28.12.2020	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec dne 17.12.2020	Vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č.3 Územního plánu Znětínek. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.	Vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí dne 04.01.2021	<u>Vodní hospodářství:</u> - Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s návrhem změny č. 3 územního plánu souhlasí bez připomínek. - Odůvodnění – Zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. Zájmové území není zařazeno v seznamu lokalit pro akumulaci povrchových vod uvedených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod. <u>Odpadové hospodářství:</u> - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. - Odůvodnění – nedotkne se zájmů chráněných zákonem o odpadech. <u>Ochrana přírody:</u> - Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení §77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění souhlasí se shora uvedeným bez připomínek. - Odůvodnění – nedojde k negativním změnám v oblasti zájmů chráněných zákonem. <u>Ochrana ovzduší:</u> - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava. <u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u> - Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění nemáme k návrhu Změny č. 3 ÚP Znětínek připomínek. - Odůvodnění – dle předložené dokumentace se návrh Změny č. 3 ÚP netýká zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> - K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou dne 16.12.2020	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle §19 písm. c.) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s ust. §149 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Znětínek a nemá připomínek.	Vzato na vědomí

Oprávněný investor		Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 602 00 Brno dne 19.01.2001	Vyjádření správce povodí: S uvedeným návrhem změny č. 3 ÚP souhlasíme, požadujeme zohlednit připomínky vyjádření č.j. PM-42736/2019/5203/Vrab (vyjádření k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Znětínek ze dne 24.10.2019)	Vzato na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Znětínek k veřejnému projednání (stanovisko KUJL 6528/2021 ze dne 16.02.2021).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Znětínek dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Znětínek (dále též návrh Z3 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Znětínek dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 25.1. 2021 dle § 55, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Z3 ÚP (návrh Změny č. 3 Územního plánu Znětínek, stanoviska a připomínky). Změna č. 3 Územního plánu Znětínek je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z3 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání dle §55b stavebního zákona „Změna č. 3 Územního plánu Znětínek“.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1. 2. 3 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu Z3 ÚP připomínky.

V odůvodnění návrhu Z3 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „ZÚR KrV“), není správní území obce Znětínek součástí rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 - máme k předloženému návrhu Z3 ÚP tyto poznatky.

- Návrh Z3 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“, „krajinu lesozemědělskou harmonickou“ a „krajinu rybníční“. Návrh Z3 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro Činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti krajského významu a je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko -Bohdalovsko. Návrh Z3 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.
- V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny konkrétní koridory či plochy nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu ani pro ÚSES nadmístního významu.
- Návrh změny Z3 ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z3 ÚP návaznost na území sousedních obcí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Znětínek sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné požadavky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (stanovisko ze dne 12.11.2020 stanovisko č.j. KUJI 107489/2020, OZP 1029/2007)

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Znětínek, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Znětínské rybníky (kód Natura: CZ0614057) s předmětem ochrany Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea; lokalita kuňky ohnivé, puchýřky útlé. Úprava regulativů nemůže mít na evropsky významné lokality vliv. Upozorňujeme, že EVL Znětínské rybníky dosud nebyla zakreslena v ÚP Znětínek.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) (stanovisko ze dne 12.11.2020 stanovisko č.j. KUJI 107489/2020, OZP 1029/2007):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Znětínek na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 3 ÚP Znětínek a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 12. 11. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy dle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

- Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 3 územního plánu Znětínek se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena úprava regulativů u ploch občanského vybavení, jedná se o rozšíření hlavního využití ploch pro umístování staveb a zařízení tělovýchovných a sportovních. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
- Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
- Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Znětínek se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry

vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný orgán dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že návrh obsahu Změny č. 3 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 3 ÚP Znětínek na životní prostředí.

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Znětínek, která je obsažena v následujících přílohách:

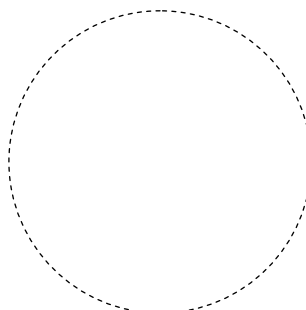
část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B3	Koordinační výkres	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

POUČENÍ

Změna č. 3 Územního plánu Znětínek dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

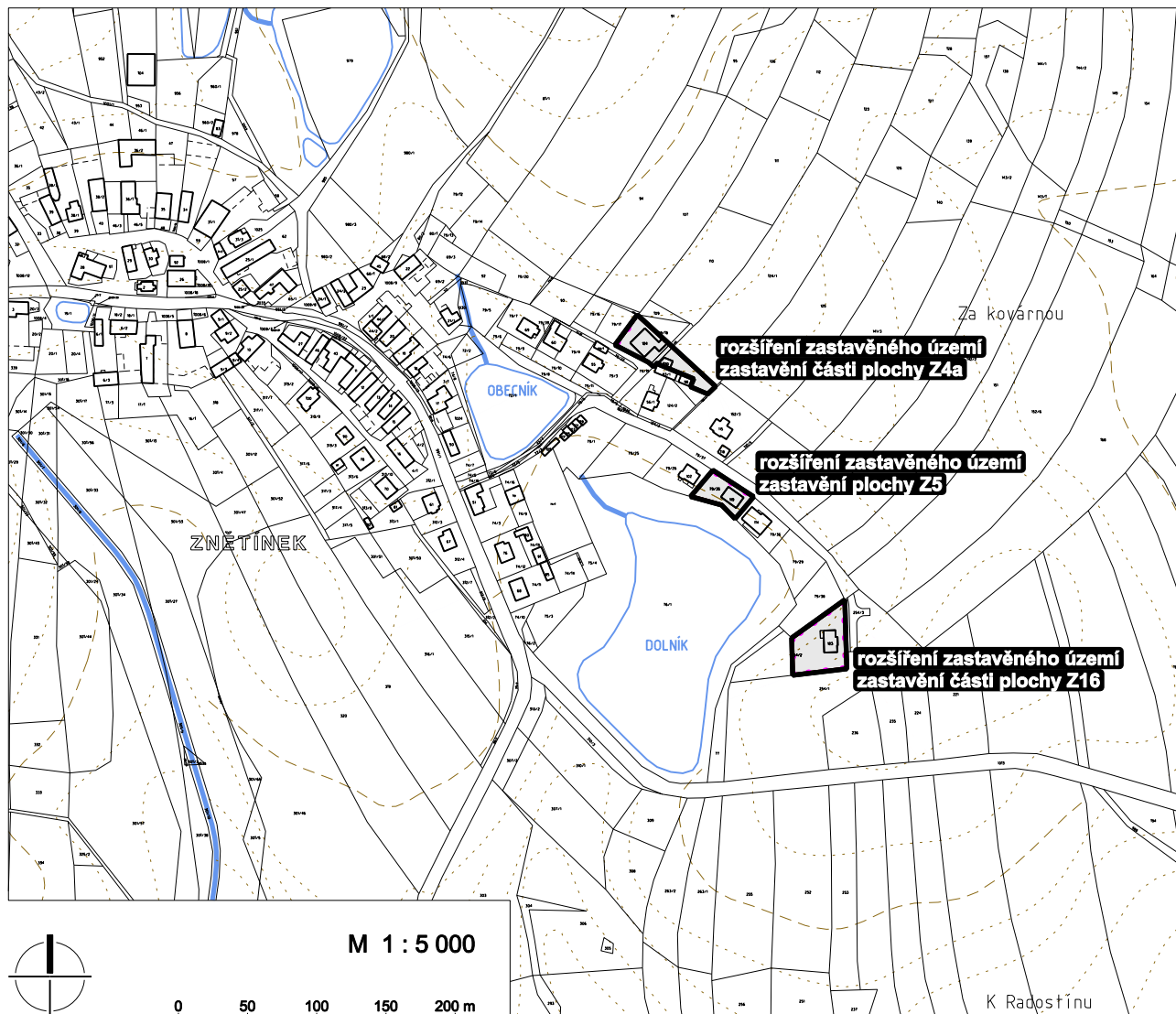
Do Změny č. 3 Územního plánu Znětínek a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 3 Územního plánu Znětínek nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Vaněk
starosta obce



MAPOVÝ PODKLAD:

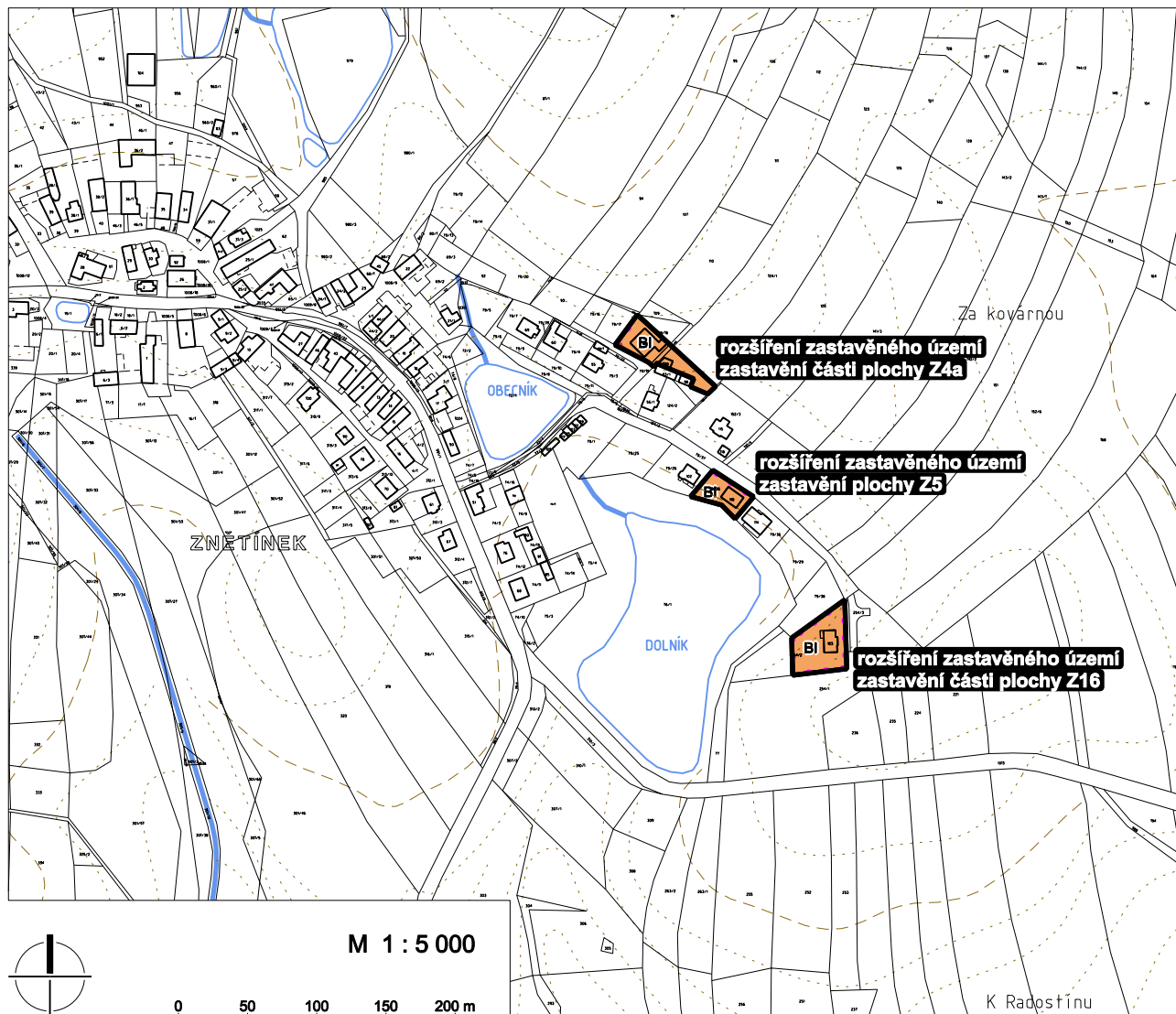
	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

	Hranice zastavěného území k 30.11.2020
--	--



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

MAPOVÝ PODKLAD:

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka



Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

abcdefghi

Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Hranice zastavěného území
k 30.11.2020

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy
stabilizované

BI

Bydlení - v rodinných domech

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	2
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
2.3. Specifické oblasti.....	3
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	4
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	5
3.3. Specifické oblasti.....	5
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	5
3.5. Typy krajín dle cílového využití	5
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	5
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	6
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	6
6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	6
7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	7
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	7
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	7
9.2. Aktualizace zastavěného území.....	7
9.3. Úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	8
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	8
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	8
11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	8

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
LPF	lesní půdní fond	ZČ3	Změna číslo 3 (Územního plánu Znětínek)
ORP	obec s rozšířenou působností	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR	zásady územního rozvoje
PÚR	politika územního rozvoje		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B2.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

- ÚP Znětínek byl vydán dne 3.9.2008, což bylo před nabytím účinnosti PÚR ČR 2008.
- Do souladu s PÚR ČR 2008, která byla vydána dne 20.7.2009, byl ÚP Znětínek byl uveden v rámci Změny č.1 ÚP Znětínek, která byla vydána dne 16.6.2010.
- Dne 15.4.2015 byla vydána Aktualizace č.1 PÚR ČR, která obecně definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ověření souladu ÚP Znětínek s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území bylo provedeno v rámci Změny č.2 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti dne 6.8.2016.
- Následně byly vydány Aktualizace č.2, 3 a 5 PÚR ČR. Tyto Aktualizace neupravují jevy, které by se týkaly správního území obce Znětínek.

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek i ZČ3 ÚP Znětínek jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5. Do koncepce ÚP Znětínek a řešení ZČ3 ÚP Znětínek se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Znětínek.
- Článek 14a: ÚP Znětínek umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Znětínek bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 18: ZČ3 ÚP Znětínek vytváří předpoklady pro hospodárnější využití zastavěného území a pro rozvíjení polycentrické struktury osídlení. Jako regionální centrum je chápáno město Žďár nad Sázavou.
- Článek 20: ÚP Znětínek ani ZČ3 ÚP Znětínek nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 23: S ohledem na dopravně periferní polohu řešeného území v něm nejsou vhodné podmínky pro zkvalitnění dopravní či technické infrastruktury. Infrastruktura v řešeném území je pouze lokálního významu.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.

- Článek 30: ÚP Znětínek řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do území řešeného touto změnou nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-3 a 5.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

- ÚP Znětínek byl vydán dne 3.9.2008, což bylo před nabytím účinnosti ZÚR Kraje Vysočina.
- Dne 22.11.2008 nabyly účinnosti ZÚR Kraje Vysočina. Do souladu se ZÚR Kraje Vysočina byl ÚP Znětínek byl uveden v rámci Změny č.1 ÚP Znětínek, která byla vydána dne 16.6.2010.
- Dne 18.9.2012 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina, která pro správní území obce Znětínek nově definuje oblasti krajinného rázu a podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Ověření souladu ÚP Znětínek s uvedenými nově definovanými podmínkami bylo provedeno v rámci Změny č.2 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti dne 6.8.2016.
- Dne 13.9.2016 byla vydána Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina, která obecně stanovuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Znětínek s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je uvedeno v kapitole 3.1.
- Dne 13.9.2016 byla vydána Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina. Tato Aktualizace neupravuje jevy, které by se týkaly správního území obce Znětínek.
- Dne 12.12.2017 byla vydána Aktualizace č.5 ZÚR Kraje Vysočina. Tato Aktualizace neupravuje jevy, které by se týkaly správního území obce Znětínek.
- Dne 14.5.2019 byla vydána Aktualizace č.6 ZÚR Kraje Vysočina. Tato Aktualizace neupravuje jevy, které by se týkaly správního území obce Znětínek.
- Dne 8.9.2020 byla vydána Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina. Tato Aktualizace neupravuje jevy, které by se týkaly správního území obce Znětínek.

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek zohledňuje krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6, následně:

- Článek 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Znětínek uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou ve ZČ3 ÚP Znětínek respektovány.
- Článek 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek 04: Vzhledem k malé velikosti obce Znětínek a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Znětínek rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek 05: Obec Znětínek nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Článek 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.
- Článek 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Znětínek lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch - venkovského charakteru (SV). Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ3 ÚP Znětínek.
- Článek 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Článek 08a: ÚP Znětínek umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.

- Článek 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-6.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-6.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 nevymezují ve správním území obce Znětínek žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

3.5. Typy krajín dle cílového využití

Správním územím obce Znětínek se nachází na rozhraní dvou krajinných typů. ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-6 zařazují řešené území do následujících typů krajín:

- Krajina lesozemědělská ostatní (severozápadní část řešeného území).
- Krajina rybníční (jihovýchodní část řešeného území).
- Krajina lesozemědělská harmonická (jižní okraj řešeného území).

ÚP Znětínek je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajín. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Znětínek zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajín, následně:

- ÚP Znětínek zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

3.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumníkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.

- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Znětínek patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Znětínek je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu jsou stanoveny pouze pro celky, které leží mimo řešené území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Čtvrtá úplná Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2016.

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují ve správním území obce Znětínek žádný nový problém k řešení.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Znětínek do kategorie 3c, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře sociálního a nedostatky v pilíři environmentálním a hospodářském.

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Znětínek hodnoceno jako území s příznivými podmínkami pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území. ÚP Znětínek vytváří především podmínky pro ochranu hodnot v území a neumožňuje realizaci záměrů, které by mohly stávající vyvážený a příznivý stav narušit. ZČ3 ÚP Znětínek tento princip zachovává.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ZČ3 ÚP Znětínek neupravuje plochy či koridory, které by vyžadovaly koordinaci záměrů na hranicích řešeného území. ZČ3 ÚP Znětínek neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Znětínek ani ZČ3 ÚP Znětínek nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování ZČ3 ÚP Znětínek, byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Znětínek č.j. 75/2020 ze dne 25.11.2020, jsou splněny následně:

- 1. „*Proověření možnosti změny textové části územního plánu v části „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a to pro plochy „Plochy občanského vybavení“ tak, aby bylo umožněno v těchto plochách umístování staveb a zařízení tělovýchovných a sportovních.*“ Pokyn je splněn – viz kapitola 9.3.
- 2. „*Aktualizaci zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.*“ Pokyn je splněn – viz kapitola 9.2.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ3 ÚP Znětínek nevymezuje nové zastavitelné plochy.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ3 ÚP Znětínek dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ3 ÚP Znětínek i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ3 ÚP Znětínek nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.2. Aktualizace zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Znětínek, byla aktualizována ke dni 30.11.2020. K tomuto datu byly rovněž provedeny úpravy hranic zastavěného území, spočívající v jeho rozšíření v rozsahu zastavěné plochy Z5 a zastavěných částí zastavitelných ploch Z4a a Z16 o celkové výměře 0,34 ha.

9.3. Úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch občanského vybavení - veřejného (OV) jsou upraveny tak, aby bylo umožněno v těchto plochách umisťovat stavby a zařízení tělovýchovné a sportovní. Pro výstavbu hřiště je v ÚP Znětínek vymezena plocha zastavitelná Z14 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Nepravidelný tvar plochy Z14 není pro umístění hřiště vhodný a zároveň je možnost využití plochy Z14 omezena vodotečí, která plochou prochází. Vlivem těchto okolností je nutné, aby hřiště bylo částečně umístěno i na navazující ploše přestavby P1 pro občanské vybavení - veřejné (OV). Vzhledem k tomu, že se v případě obou ploch Z14 i P1 jedná o plochy občanského vybavení, není nutné měnit způsob využití plochy P1 nebo její části. Konceptnějším řešením je uvolnění podmínek využití v rozsahu vyhl.č.501/2006 Sb. tak, aby umísťování sportovních ploch v rámci ploch občanského vybavení - veřejného (OV) bylo umožněno. Sportoviště je druhem občanského vybavení, který je slučitelný s ostatními funkcemi občanského vybavení - veřejného (OV).

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ3 ÚP Znětínek nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy změny uspořádání krajiny, jejichž využití by bylo spojeno se zábory ZPF.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Znětínek nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Znětínek nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k veřejnému projednání ručený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	3
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	3
2.2.1. Přírodní hodnoty území	3
2.2.2. Civilizační hodnoty území	4
2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky	4
3. Urbanistická koncepce	4
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	4
3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch	4
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	5
3.1.3. Zásady rozvoje území obce	5
3.1.4. Systém sídelní zeleně	5
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území.....	6
3.2.1. Zastavitelné plochy	6
3.2.2. Plochy přestavby	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	7
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	7
4.1.1. Dopravní infrastruktura	7
4.1.2. Technická infrastruktura	7
4.1.3. Občanské vybavení	8
4.1.4. Veřejná prostranství	8
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	8
5. Koncepce uspořádání krajiny	9
5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz	9
5.1.2. Územní systém ekologické stability	10
5.1.3. Prostupnost krajiny	11
5.1.4. Protierozní opatření	11
5.1.5. Ochrana před povodněmi	12
5.1.6. Rekreační využití krajiny	12
5.1.7. Dobývání nerostů	12
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	12
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
6.1. Plochy bydlení.....	13
6.1.1. Bydlení - v rodinných domech (BI)	13
6.2. Plochy rekreace	14
6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	14

6.3. Plochy občanského vybavení.....	14
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	14
6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	15
6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	15
6.4. Plochy veřejných prostranství	16
6.4.1. Veřejná prostranství (RV)	16
6.5. Plochy smíšené obytné	16
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	16
6.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	17
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	17
6.7. Plochy technické infrastruktury.....	18
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	18
6.8. Plochy výroby a skladování.....	18
6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	18
6.9. Plochy systému sídelní zeleně	18
6.9.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)	18
6.9.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	19
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské	19
6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské(W)	19
6.11. Plochy zemědělské.....	20
6.11.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)	20
6.12. Plochy lesní.....	20
6.12.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)	20
6.13. Plochy smíšené nezastavěného území.....	21
6.13.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)	21
6.14. Plochy přírodní	21
6.14.1. Plochy přírodní – luční (PU)	21
6.14.2. Plochy přírodní – lesní (PL)	22
6.14.3. Plochy přírodní – vodní (PW)	22
6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	24
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	24
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	24
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
9. Stanovení kompenzačních opatření	26
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	26
10.2.1. Hlavní způsob využití	26
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	26
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	27
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	27

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚP	územní plán
LC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
RC	regionální biocentrum		
RK	regionální biokoridor	VTL	vysokotlak
RD	rodinný dům	VN	vysoké napětí
STL	středotlak	VVN	velmi vysoké napětí
TS	trafostanice	ZPF	zemědělský půdní fond

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.9.2015-30.11.2020. Zastavěné území se skládá ze šesti samostatných částí, jejichž celková plocha je 15,08-15,42 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Znětínek ve výkresu A2 – výkres základního členění území a ve výkresu A3 – hlavní výkres.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje řešeného území

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.

Posilovat rezidenční charakter obce Znětínek a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.2.1. Přírodní hodnoty území

2.2.1.1. Chráněná území a chráněné přírodní prvky

Část řešeného území se nachází v přírodním parku Bohdalovsko. Podmínky ochrany ploch přírodního parku jsou uvedeny v bodě 5.1.1.4.

Ochrana památného stromu – lípy malolisté u kaple je zajištěna vymezením ploch v okolí stromu jako ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích se specifickými podmínkami využití (viz.kapitola 6).

Ochrana a rozvoj hodnot území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. (např.plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků) je zajištěna jejich zapojením do přírodních ploch územního systému ekologické stability.

2.2.1.2. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 5.1.1.1. – 5.1.1.3.

2.2.2. Civilizační hodnoty území

2.2.2.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezu v řešeném území se musí postupovat v souladu s příslušným zákonem o státní památkové péči.

2.2.2.2. Kulturně historické hodnoty území

Na území obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Při rozhodování o využití území zohlednit existenci ostatních kulturně hodnotných objektů. Jedná se zejména o kapli sv.Josefa na návsi a četné drobné sakrální stavby (kříže a boží muka) v okolí obce, dokládající barokizaci krajiny v 18.a 19.století.

2.2.2.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot, které se nachází zejména v návěsním prostoru obce, je zajištěna podmínkami pro využití ploch, podmínkami pro umisťování staveb a podmínkami prostorového uspořádání zástavby, které jsou uvedeny v kapitole 6.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Pro nově navrhovanou zástavbu v blízkosti obytných ploch jsou v kapitole 6 stanoveny podmínky využití, zajišťující nenarušení okolního životního prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

Ve všech stávajících částech obce i na rozvojových plochách umožnit napojení na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Nově navrhovaná zástavba musí být napojena na obecní vodovod. ÚP Znětínek vytváří podmínky pro výstavbu obecní ČOV a oddílné kanalizační sítě. Po její realizaci musí být na ni napojena veškerá nově navrhovaná obytná zástavba.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ~~Základní charakteristika urbanistické koncepce~~ Urbanistická kompozice

3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch

Urbanistická koncepce ÚP Znětínek vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury.

Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Stávající rozvinutá urbanistická struktura v návěsním prostoru zůstává i nadále jádrem sídla.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot návesního prostoru a posilování jeho funkce kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Obec Znětín je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Urbanistická struktura obce Znětín je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby.

Prioritou je zachování stávající identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou příliš rozsáhlé vůči stávajícímu zastavěnému území.

3.1.3. Zásady rozvoje území obce

Zásady rozvoje území obce vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

Realizace staveb, při jejichž výstavbě, užívání a provozu související dopravy lze očekávat významnou hlukovou zátěž okolí, je podmíněna zpracováním hlukové studie, prokazující nepřekročení limitních hladin hluku v důsledku realizace uvedené stavby v žádném chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Systém sídelní zeleně je vymezen pomocí ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). Nachází se především na veřejných prostranstvích návesního prostoru a dále ve formě břehových a hrází porostů rybníků v zastavěném území obce. Podmínky pro provádění úprav dřevin na plochách sídelní zeleně jsou uvedeny v kapitole 6.

Sídelní zeleň, je dále součástí veřejných prostranství a okrajových částí dopravních ploch. Všechny tyto prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména v uličních prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

3.1.4.2. Zeleň vyhrazená

Zeleň vyhrazená je součástí ploch neveřejného charakteru (např. zeleň na zahradách). V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území

3.2.1. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,11
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,23
Z4a	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,63 0,51
Z4b	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,56
Z5	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,07
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,21
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,31
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,13
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,57
Z10	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	ne	ne	0,15
Z11	DS	dopravní infrastruktura - silniční	ne	ne	0,21
Z12	TI	technická infrastruktura	ne	ne	0,14
Z13	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	ne	ne	1,77
Z14	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	ne	ne	0,14
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,13
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,63 0,48
Z17	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	ne	ne	0,21
součet:					6,20 5,86

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

3.2.2. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
P1	OV	občanské vybavení - veřejné	ne	ne	0,14

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční doprava

Stavby železniční dopravní sítě nezasahují do řešeného území ani není předpokládána jejich výstavba v budoucnosti.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Plochy komunikace III/3881 jsou územně stabilizované, případné změny (úpravy křižovatek, výstavba chodníku apod.) budou provedeny uvnitř stávajících dopravních ploch.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná, k rozvoji bude docházet pouze v souvislosti s navrženou zástavbou v obci. Pro návrh místních komunikací je určena zastavitelná plocha Z11. Nově navržené místní komunikace budou ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku.

4.1.1.5. Pěší doprava

Samostatné plochy pro chodníky nejsou v ÚP Znětínek vymezeny. Chodníky mohou být zřizovány jako součást dopravních ploch pozemních komunikací.

4.1.1.6. Cyklistická doprava

Pro tento druh dopravy nejsou navrženy samostatně vymezené komunikace.

4.1.1.7. Hromadná doprava

ÚP Znětínek nenavrhuje žádné změny v poloze zastávky hromadné dopravy..

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování vodou. Každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na obecní vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace

Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování oddílné kanalizační sítě s ČOV. ČOV je navržena na zastavitelné ploše Z12, nově bude vybudována splašková kanalizační síť

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být do realizace ČOV likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci ČOV musí být likvidovány centralizovaným způsobem.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je doporučeno umožnit napojení všech novostaveb na rozvody plynu.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Znětínek nemění stávající koncepci zásobování elektřinou.

4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

Stávající stavby a zařízení komerčního občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nevymezuje samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční. Plošně nenáročné komerční občanské vybavení je možno integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Rozšíření sportovních ploch je navrženo na ploše Z14. Stávající sportovní plochy budou i nadále využívány ke sportovním účelům.

4.1.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

ÚP Znětínek nenavrhuje v této oblasti žádné stavby ani opatření.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny plochy návesního prostoru. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury, které tvoří uliční síť obce a dále plochy sídelní zeleně, které jsou samostatně popsány v bodě 3.1.4.

4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

Druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	výstavba místních komunikací	0,21 ha
technická infrastruktura	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	0,14 ha
technická infrastruktura	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	dešťová kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	jednotná kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	odlehčovací komora	4 x 4 m
občanské vybavení	rozšíření sportoviště	0,14 ha

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole 6.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny

5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz

5.1.1.1. Uspořádání a obnova krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné či zastavitelné území sídla (viz.kapitola 6).

Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny (např. významné krajinné prvky a prvky systému ekologické stability krajiny). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

5.1.1.2. Zásady ochrany krajinného rázu

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Respektovat charakter přírodních horizontů sídla. Neodstraňovat zeleň na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.

Chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně. Nerozšiřovat plochy orné půdy.

5.1.1.3. Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

Respektovat a podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků.

Vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků (zejména ve formě zatravněných svodných průlehů) a v plochách pro navržený ÚSES.

Členit rozsáhlé zemědělské půdy linií zelení podél zemědělských účelových komunikací. (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.

5.1.1.4. Zásady ochrany ploch přírodního parku Bohdalovsko

Hospodářská činnost musí být prováděna v souladu s posláním přírodního parku - nutno tedy volit takové formy a způsoby činnosti, které povedou k zachování optimálního stavu a rázu této krajiny. Řádné zemědělské a lesní hospodaření, prováděné v souladu s posláním oblasti, není omezeno. Zvláštní pozornost musí být věnována zachování a rozvíjení všech principů protierozní ochrany půdy.

Od lesního hospodářství je vzhledem k významu přírodního parku požadováno maximální přizpůsobení hospodaření v lesích přírodním podmínkám. Jedná se zejména o dodržování podílů listnatých dřevin při obnově lesů v porostech s doposud zachovanou přirozenou listnatou skladbou, volba takových obnovních postupů, které napomohou přirozené obnově listnatých dřevin; vyčleňování porostů na mimořádně nepříznivých stanovištích do kategorie lesů ochranných s ponecháním jejich přirozené skladby; obnovu lesa provádět stanovištně odpovídajícími dřevinami podle příslušných hospodářských souborů, popř. souborů lesních typů.

Zachovat rozptýlené drobné remízky s listnatou skladbou a členité porostní okraje jako ekologicky významné krajinotvorné prvky. Na celém území přírodního parku je nutné zachovat současnou strukturu krajiny, zvláště mozaikovitě střídání maloplošných vegetačních útvarů - lesů, pastvin, sadů a rozptýlené dřevinné vegetace. Kolem sídel je nutno zachovat, udržovat a soustavně doplňovat současný lem dřevinné zeleně.

Veškeré dřeviny rostoucí mimo les a další významné stromy rostoucí v obcích, při lesních cestách, na křižovatkách lesních či polních cest nebo u starých dělicích linií jsou považovány za ekologicky významné. Jejich odstraňování (mimo obnovu lesního porostu) je možné provádět pouze v závažných a zdůvodněných případech.

Dřevinné liniové prvky (aleje, stromořadí, břehové porosty) lze obnovovat pouze postupným výběrem, nelze použít jednorázové odstranění celého prvku (nebo jeho podstatné části).

Veškeré plochy trvalých travních porostů je nutno i nadále ošetřovat (sečení alespoň 1 x ročně) a vyloučit vysoké dávky průmyslových hnojiv.

Musí být zabezpečena prostupnost krajiny zachováním a pravidelnou údržbou sítě lesních a polních cest.

5.1.2. Územní systém ekologické stability

5.1.2.1. Koncepce ÚSES

V řešeném území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES, regionální či nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

ÚSES je v řešeném území vymezen podél třech hlavních linií: Podél Znětínského potoka, podél Bohdalovského potoka a uvnitř souvislého pásu lesů v západní části řešeného území. Na lesní linii jsou vymezena 2 lokální biocentra, LC „Na Kendulkách“ v místě styku s linií podél Znětínského potoka a LC „U Pokojova“ v místě styku s linií podél Bohdalovského potoka. Posledním biocentrem, které do řešeného území zasahuje je LC „Staroborský rybník“, na linii Znětínského potoka, které se ale větší částí plochy nachází v sousedním katastrálním území Pavlov.

5.1.2.2. Skladebné prvky ÚSES

Skladebné prvky ÚSES závislé na vodotečích jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy s preferencí minimálních přerušení. Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů, jsou vymezeny v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES.

Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.3. Interakční prvky

Interakční prvky v ÚP Znětínek jsou navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky je nutno realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m.

Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala jejich odolnost a zlepšovalo plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy, přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přechod z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podroostní a výběrový.

V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na plochách lokálních biocenter v lesních částech je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. Jedná se hlavně o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

5.1.2.5. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, omezovat hnojení a pravidelně kosit. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky 2 x ročně, drobné ostřice minimálně, bezkolencové jednou za 2 roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.6. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, není navrženo rozšiřování sítě cest. Stávající síť zemědělských účelových komunikací je stabilizována navrženými liniiovými interakčními prvky podél některých z nich.

5.1.4. Protierozní opatření

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, umožňující hlubší obnovu břehových porostů a původních luk.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

5.1.5. Ochrana před povodněmi

Aktivní protipovodňová opatření v území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, vedoucím podél toku Znětínského potoka v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a umožnění přirozeného rozlivu povodní v těchto plochách.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je ve vzdálenosti menší než 6 m od hranic vodních toků zakázáno provádět jakoukoliv zástavbu (včetně dočasných objektů).

5.1.6. Rekreační využití krajiny

V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím. Značené turistické či cyklistické trasy se v řešeném území nenachází, ani nejsou navrženy.

5.1.7. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
K1	W	plochy vodní a vodohospodářské	ne	ne	0,37
K2	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,25
K3	PL	plochy přírodní - lesní	ne	ne	1,27
K4	PS	plochy přírodní - smíšené	ne	ne	0,32
K5	PS	plochy přírodní - smíšené	ne	ne	3,97
K6	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,27
K7	PW	plochy přírodní - vodní	ne	ne	2,78
K8	KK	plochy krajinné - krajinná zeleň	ne	ne	0,33
K9	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,34
součet:					9,90

Podmínky pro využití výše uvedených krajinných ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Bydlení - v rodinných domech (BI)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech; zahrady; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru (chatové a zahrádkářské kolonie); zahrady; zeleň.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umísťování staveb

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu 800 m².

Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

6.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkrovní.

6.3. Plochy občanského vybavení

6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě ~~staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a~~ hřbitovů (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

~~Stavby a zařízení tělovýchovné a sportovní; komerční občanské vybavení;~~ bydlení ~~a komerční občanské vybavení~~, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou garáží.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.3.4. Podmínky pro umísťování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.3.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství (RV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky v souvislé uliční frontě při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umísťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; malé vodní plochy a bazény.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé

exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.7. Plochy technické infrastruktury

6.7.1. Technická infrastruktura (TI)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.); zeleň.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Druhovýroba; skladování; služby výrobního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; drobné vodní plochy.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8.1.4. Podmínky pro umísťování staveb

Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m², musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.9. Plochy systému sídelní zeleně

6.9.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy významných skupinově nebo soliterně uspořádaných dřevin zejména v centrálních částech sídel, plnící především estetickou funkci.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Zatravněné plochy; květinové záhony; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezký; drobné vodní plochy; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou k omezovat hlavní způsob využití nebo snížit kvalitu prostředí ve vymezené ploše, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.9.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení, smí být výsadba nebo kácení dřevin prováděna pouze na základě projektu, zpracovaného autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinářské tvorby.

6.9.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

6.9.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

6.9.2.2. Přípustný způsob využití

Zatrávněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezk; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.9.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Nejsou stanoveny.

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské

6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

6.10.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

6.11. Plochy zemědělské

6.11.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu kromě staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (např. kompostárny).

6.11.1.4. Podmíněně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a zároveň navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany. Oplocení, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské výroby (např. kolem pastvin, sadů, ploch pro pěstování zeleniny apod.). Stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (např. kompostárny), pokud nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.

6.12. Plochy lesní

6.12.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské; plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice)

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.13. Plochy smíšené nezastavěného území

6.13.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch.

6.13.1.4. Podmíněně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a zároveň navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany. Oplocení, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské výroby (např.kolem pastvin, sadů, ploch pro pěstování zeleniny apod.).

6.14. Plochy přírodní

6.14.1. Plochy přírodní – luční (PU)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských

technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.2. Plochy přírodní – lesní (PL)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.2.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukci ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin (žádný druh dřevin nesmí být zastoupen v nadpolovičním množství); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.3. Plochy přírodní – vodní (PW)

6.14.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.3.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnicí funkce vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.3.3. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např. výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)

6.14.4.1. Hlavní způsob využití

Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb.

6.14.4.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.4.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
WD1	výstavba místních komunikací	0,21 ha
WD2	úpravy stávajících místních komunikací na soukromých pozemcích	0,22 ha

7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
WT1	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	0,14 ha
VT2	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT3	dešťová kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT4	jednotná kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT5	odlehčovací komora	4 x 4 m

7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
VU1	založení a ochrana prvků lokálního územního systému ekologické stability	23,94 ha

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci.

ÚP Znětínek vymezuje následující veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva:

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1	výstavba místních komunikací	plocha Z11	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 78/1 78/2 78/3 78/4 79/1 142/1 142/2 151 152/6 168 236 254/1 254/2
WD2	úpravy stávajících místních komunikací na soukromých pozemcích	0,22 ha	obec Znětínek	Znětínek	st.parc.č. 21/1 poz.parc.č. 72/2 74/6 441 460 462 463 482 483 484 485 503 504 426/1 1008/9

WT1	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	plocha Z12	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 222/22 222/23 277 278 279 273/1 273/2 273/5 276/2
PO1	rozšíření sportoviště	0,14 ha	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 76/1

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Znětínek v nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití		výměra (ha)
	označení	popis	
R2	BI	bydlení - v rodinných domech	0,50
součet:			0,50

10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.

Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Znětínek nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

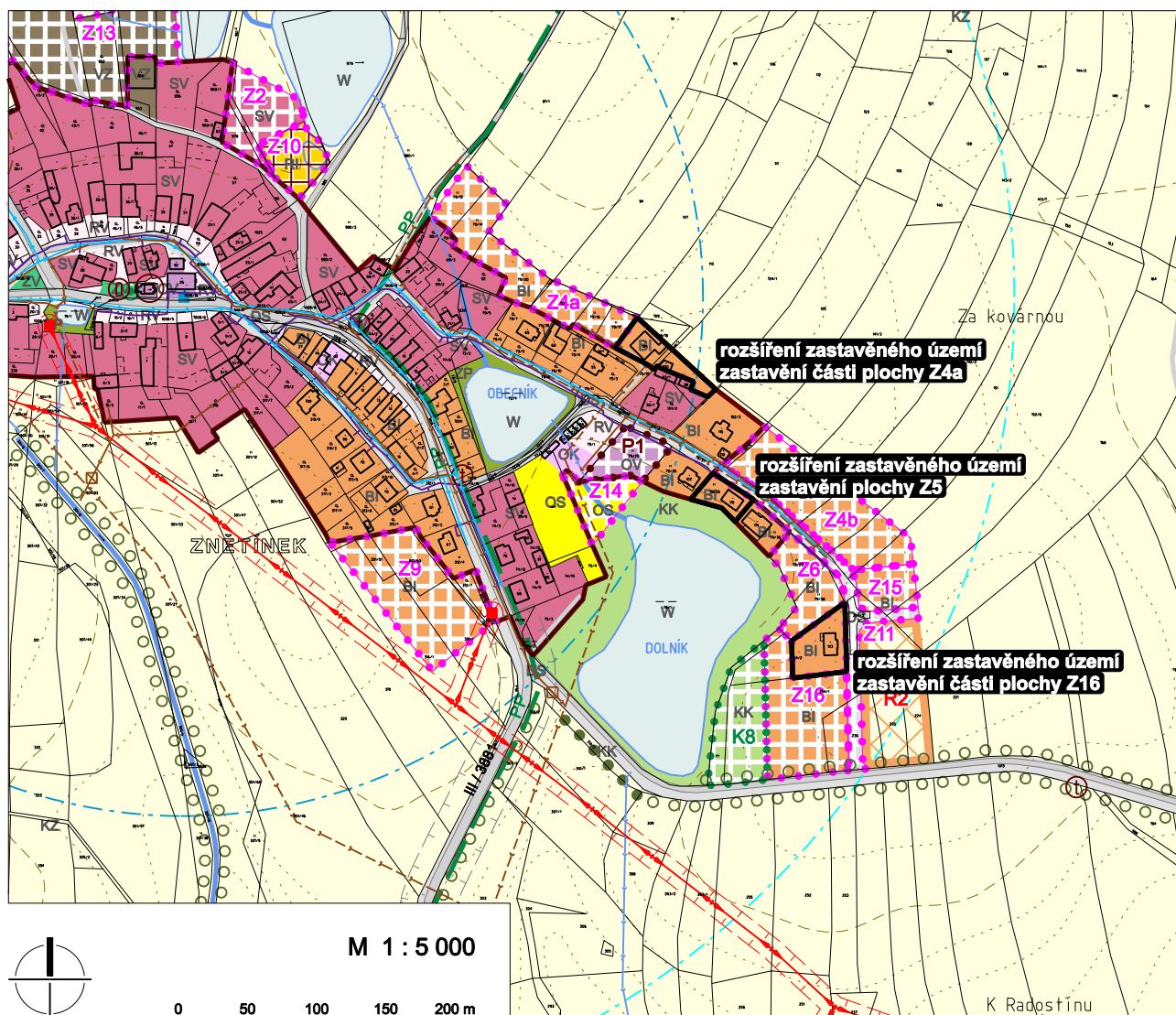
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Znětínek se skládá z textové a grafické části. Textová část je svázaná z většího množství listů formátu A4, údaj o celkovém počtu listů je uveden v zápatí každé strany. Grafickou část tvoří tyto samostatné výkresy většího formátu, které jsou nedílnou součástí ÚP Znětínek:

A2 - Výkres základního členění území, M 1:5000

A3 - Hlavní výkres, M 1:5000

A4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE
ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



Hranice evropsky významné lokality
zařazené do soustavy Natura 2000



Hranice ploch, které jsou touto
změnou upravovány

abcdefghi

Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



Hranice zastavěného území
k 30.11.2020

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy
stabilizované



Bydlení - v rodinných domech