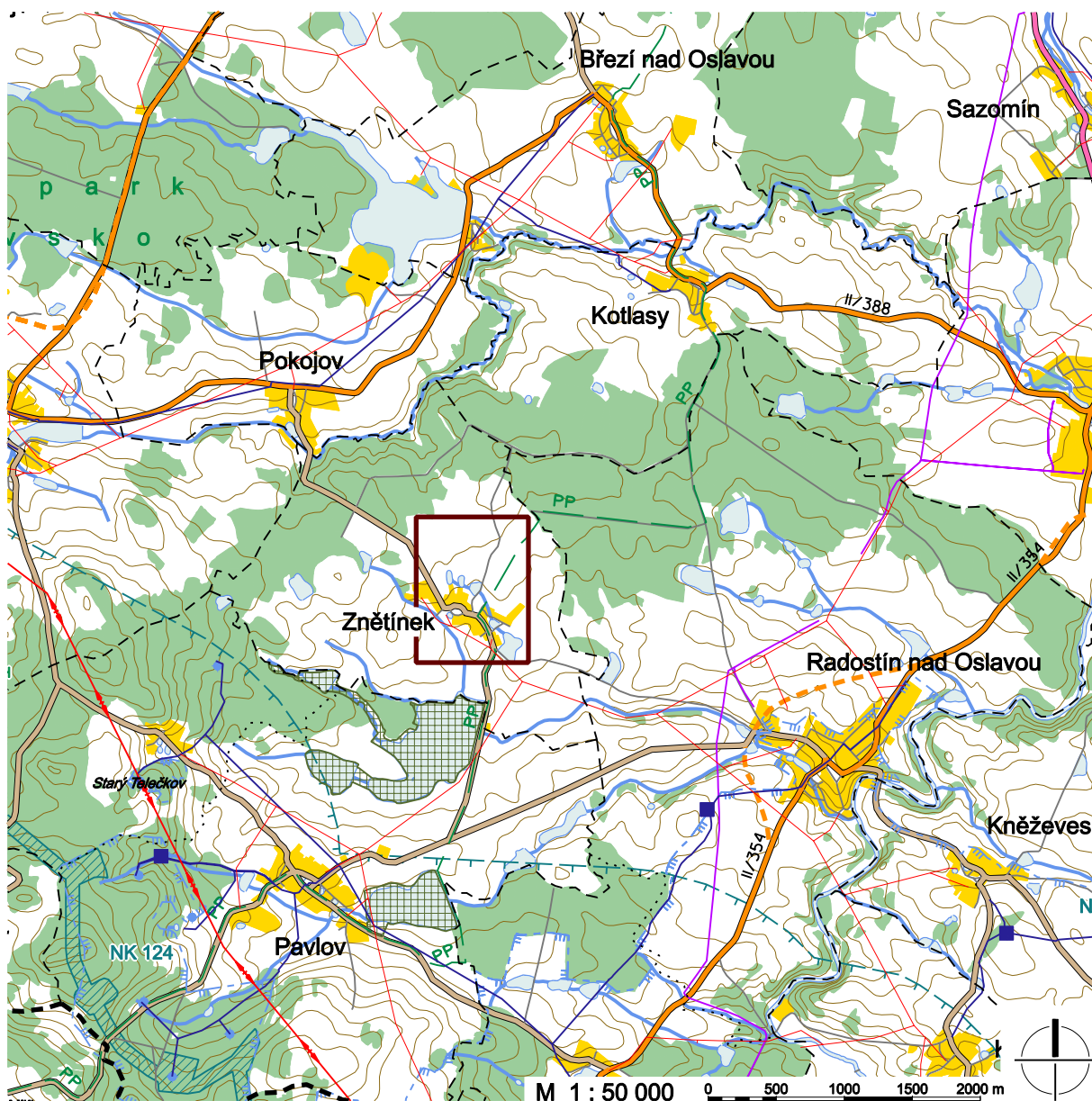




Ú Z E M N Í P L Á N Z N Ě T Í N E K

Z M Ě N A Č . 1 Ú P Z N Ě T Í N E K

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Milan Stejskal

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
mail: meu@zdnars.cz

OBJEDNATEL

O B E C Z N Ě T Í N E K
Znětín 2; 594 44 Radostín nad Oslavou

tel: 566 670 223
mail: znetinek@post.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Masarykova 2882; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
mail: projekcedobias@centrum.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

DATUM

červen 2010

ZMĚNA Č.1 ÚP ZNĚTÍNEK:

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Znětínek	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ZNĚTÍNEK:

B1	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny na půdní fond	text
B3	Výkres předpokládaných dopadů na půdní fond	1:5000

CD s elektronickou formou změny
územně plánovací dokumentace

Obec Znětínek

Č.j. RUP/358/09/DF

ve Znětínku dne 16.06.2010

Změna č. 1 územního plánu Znětínek

Zastupitelstvo obce Znětínek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

tuto **změnu č. 1 územního plánu Znětínek** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Znětínek dne 03.09.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Tabulka ploch změn uspořádání krajiny, která je uvedena v bodě 5.2. textové části A1 územního plánu Znětínek, se mění takto:
Doplňuje se řádek, který zní:

K7	PW	plochy přírodní - vodní	ne	ne	2,78
----	----	-------------------------	----	----	------

V poli součet výměr se hodnota 6,45 nahrazuje hodnotou 9,23.

2. Pro nově navrženou plochu přírodní platí podmínky využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.14.3. závazné části územního plánu Znětínek.
3. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část změny č.1 ÚP Znětínek, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

O d ů v o d n ě n í

a) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu obce Znětín

Zastupitelstvo obce Znětín rozhodlo dne 22.07.2009 usnesením č. 5/2009 o pořízení změny č. 1 územního plánu. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu bylo projednáno ve dnech 05.10.2009 až 06.11.2009 a schváleno zastupitelstvem obce dne 09.12.2009. Vypracováním návrhu změny č. 1 územního plánu Znětín byla pověřena firma ing. arch. Martin Dobiáš, Masarykova 2882, 580 01 Havlíčkův Brod.

Návrh změny č. 1 územního plánu Znětín byl projednán s dotčenými orgány, obcí Znětín a sousedními obcemi na společném jednání dne 09.02.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 09.02.2010 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu změny č. 1 územního plánu Znětín. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh změny č. 1 před zahájením řízení o vydání změny č. 1 územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení návrhu změny č. 1 krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 14.04.2010 konstatoval, že v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o změně č. 1 územním plánu Znětín podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Znětín se konalo dne 07.06.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu změny č. 1 územního plánu obce ve dnech od 06.05.2010 až do 07.06.2010 na obecním úřadu Znětín, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://znetinek.aspone.cz/>.

K veřejnému projednání byla přizvána obec Znětín, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Z výkresu uspořádání území ZÚR kraje Vysočina je zřejmé, že obec Znětín se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Území obce přiřazují ZÚR kraje Vysočina do krajinného typu: krajina zemědělská ostatní.

Ze ZÚR kraje Vysočina pro změnu č. 1 ÚP Znětín plynou tyto základní požadavky:

- Zajistit vyváženost a udržitelnost rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území posilující vztah obyvatelstva ke svému území.
- Uplatňovat mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s doplněním krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, vzhled krajiny, zabezpečit dostatečnou propustnost krajiny.

Část řešeného území se nachází v přírodním parku Bohdalovsko, v řešeném území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES.

V řešeném území je vytipována navrhovaná lokalita evropského významu do soustavy Natura 2000 podle Směrnice Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin Znětínské rybníky, CZ 0614057.

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle změny územního plánu Znětínek jsou naplněny vytvořením předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ve změně územního plánu jsou respektovány zásady plošného a prostorového uspořádání sídla Znětínek.

Změnou územního plánu Znětínek je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Znětínek ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržená změna bude zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat polyfunkční využití krajiny a bude přispívat k celkovému zlepšení krajinného rázu v řešené části území.

Úkoly územního plánování definované stavebním zákonem budou naplněny v podrobnější projektové dokumentaci.

d) Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek

Změna územního plánu Znětínek je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zadání změny č. 1 územního plánu Znětínek je respektováno.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů — soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Připomínky dotčených orgánů jsou respektovány a zapracovány do upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Znětínek.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství:

Z předmětného návrhu nevyplývá, že tímto bylo navrhováno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa (ochranné pásmo lesa). V daném případě se jedná o vymezení plochy K7, která bude určena pro výstavbu drobných vodních ploch, a to na pozemcích PK p.č. 970, 971/1, 972, 973, 974, 975 v k.ú. Znětínek. Tyto pozemky nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa a ani se nenacházejí v tzv. ochranném pásmu lesa. Z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, k danému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Znětínek připomínek.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina nemá žádné připomínky. Silnice III/3881 není, z pohledu Odboru dopravy a silničního

hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina, veřejně prospěšnou stavbou a z tohoto důvodu nepožadujeme zápis předkupního práva do katastru.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k této ploše:

K7 — interakční prvek plošný (2,78 ha) na půdách v I. a ve III. třídě ochrany, navržené řešení sice zasahuje do souvisle obhospodařovaných pozemků, avšak navrženým řešením nedojde ke vzniku obtížně obhospodařovatelných nebo nepřístupných pozemků. Většina plochy je na půdách ve III. třídě ochrany. Jde o opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem změny č.1 OP obce Znětín nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb..

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K vydání stanoviska je podle § 17a písmene a) zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu příslušný Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

Další složky Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana přírody a státní správa lesů — ochrana PUPFL nemají k návrhu změny 6.1 územního plánu obce Znětín připomínek.

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy,

V navazujících stupních projektových dokumentací budou respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) v návaznosti na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a pro dopravní značení bude postupováno dle příslušných technických podmínek.

Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby uvedené ČSN bylo možno splnit (např. zřízení křižovatek a sjezdů se zajištěním rozhledů, atd.).

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

S návrhem územně plánovací dokumentace „Návrh změny č.1 územního plánu Znětín“ se souhlasí.

Vymezení plochy K7 pro realizaci plošného interakčního prvku (plochy přírodní — vodní) na zemědělsky využívaných plochách severně od obce Znětín.

Na základě posouzení navržené dílčí změny ÚP Znětín z hlediska zájmu na ochranu zdravých životních podmínek obyvatel, ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, lze s navrženou Změnou č.1 územního plánu souhlasit bez připomínek.

Obvodní báňský úřad v Brně:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Znětín není evidován žádný dobývací prostor.

Centrum dopravního výzkumu, Brno:

K návrhu změny č. 1 územního plánu Znětín nemáme připomínek.

Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Předložený návrh zadání změny nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Znětínek stanovisko v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona, ve kterém konstatoval, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti. Jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i odst. 3 zákona o EIA nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Znětínek na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu Znětínek se nezvyšuje rozsah rozvojových ploch ani se nemění koncepce rozvoje obce Znětínek stanovená platným územním plánem. Změnou č. 1 územního plánu Znětínek je vymezena plocha změny uspořádání krajiny, jedná se o drobnou vodní plochu, která bude plnit funkce plošného interakčního prvku a jako interakční prvek je v územním plánu vyznačena jako součást ÚSES.

Nově navržená plocha je členěna v souladu s členěním stávajícího ÚP Znětínek. Plocha změny navazuje na stávající číselné řady, způsob využití plochy K7 bude plocha přírodní - vodní (PW).

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu Znětínek podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel do 07. června 2010 žádné námityky v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona.

i) Vyhodnocení připomínek

V zákonné lhůtě nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu Znětínek uplatněny žádné připomínky.

Součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jsou tyto přílohy:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny na půdní fond	-
grafická	B3	Výkres předpokládaných dopadů na půdní fond	1:5000

Poučení:

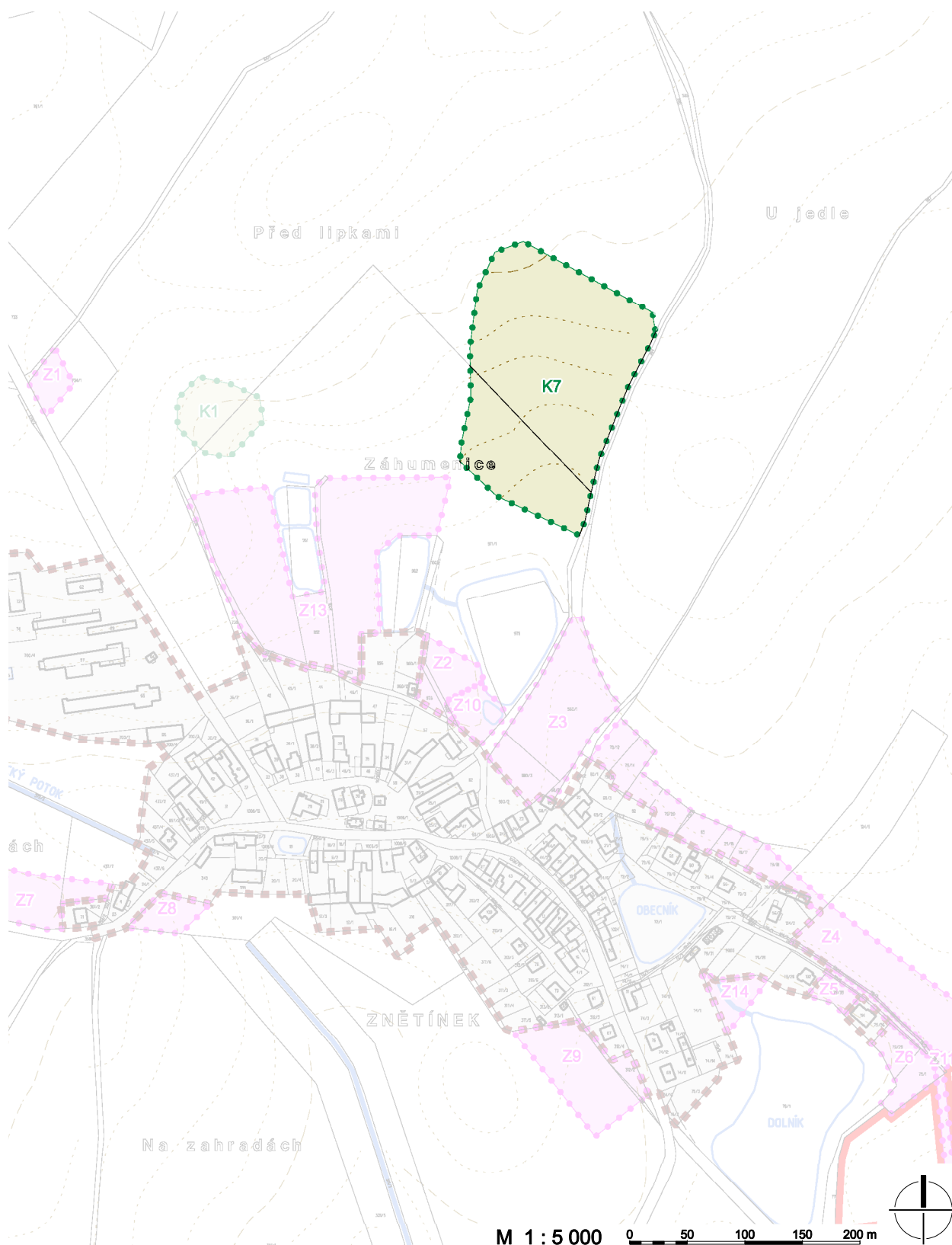
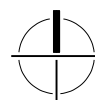
Proti změně č. 1 územního plánu Znětínek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Stanislav Jura
místostarosta obce Znětínek

.....
ing. Vratislav Novotný
starosta obce Znětínek

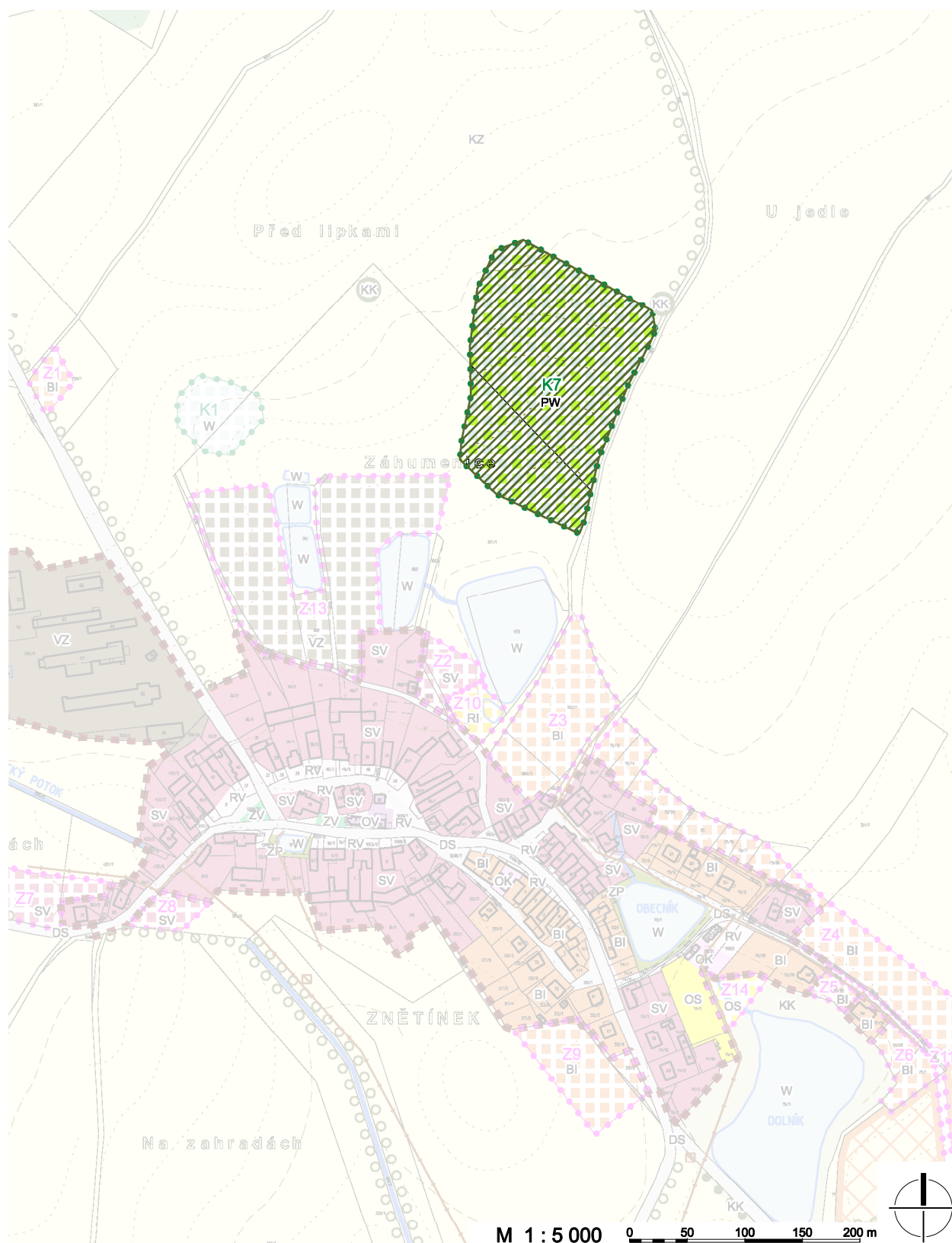
Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Žďár n.S.	otisk úředního razítka a podpis
Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Darina Faronová, referentka územního plánování	
Správní orgán oprávněný k vydání změny č.1 ÚP Znětínek	Zastupitelstvo obce Znětínek	
Číslo jednací:	RUP/358/09/DF	
Datum vydání:	16.6.2010	
Datum nabytí účinnosti:		

A1**ZMĚNA Č.1 ÚP ZNĚTÍNEK
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ****M 1 : 5 000****0 50 100 150 200 m**

**JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ PŘÍSLUŠNÝ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:**

**Plochy změn uspořádání krajiny**



JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ PŘÍSLUŠNÝ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVI, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Plochy změn
uspořádání krajiny



Plochy přírodní - vodní
(návrh)



Interakční prvek plošný
(návrh)

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Znětínek se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti, stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Řešení změny č.1 ÚP Znětínek je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, do řešení změny územního plánu se však promítá pouze v obecné rovině.

Řešené území se nachází rovněž mimo rozvojové oblasti či osy krajského významu, stanovené v Zásadách územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina.

ZÚR kraje Vysočina nevymezují v řešeném území žádné plochy či koridory nadmístního významu.

Území řešené změnou č.1 ÚP Znětínek je v ZÚR kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení změny územního plánu je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR kraje Vysočina nevyplývají pro pořízení změny č.1 ÚP Znětínek žádné specifické požadavky.

Změna č.1 ÚP Znětínek nemá vliv na postavení obce Znětínek ve struktuře osídlení ani nevznáší nové požadavky na koncepci řešení nadmístních prvků veřejné infrastruktury.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky trvale udržitelného rozvoje. Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nemá vliv na kvalitu půdy, vody ani ovzduší.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územně plánovací dokumentace změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah územně plánovací dokumentace přiměřeně zkrácen.

4. Vyhodnocení splnění zadání

Textová část zadání změny č.1 ÚP Znětínek byla splněna ve všech bodech.

Rozsah severní části plochy K7 byl oproti grafické příloze zadání redukován z důvodu ochrany vysoce chráněných druhů a z důvodu ochrany stávajícího bodového interakčního prvku v podobě vzrostlého stromu uprostřed polí.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V zadání změny č.1 ÚP Znětínek nebylo požadováno zpracování konceptu či variantních řešení.

Změna č.1 ÚP Znětínek nemění koncepci řešení veřejné infrastruktury. Změna č.1 ÚP Znětínek neumožňuje umísťování staveb a provádění činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

Změna č.1 ÚP Znětínek neupravuje uspořádání zastavěného území ani vymezených zastavitelných ploch. Rozsah těchto rozvojových ploch je v řešeném území dostačující. Tato změna upravuje pouze uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability. Důvody pro pořízení této změny vyplývají ze zpracované studie obnovy krajiny, která předpokládá realizaci plošného interakčního prvku na rozsáhlých nečleněných zemědělských plochách severně od obce Znětínek. V souladu s celkovým rybníčním charakterem krajiny jsou v rámci uvedeného plošného interakčního prvku mimo jiné navrženy i tůňe pro obojživelníky. Podmínky využití krajinných ploch zemědělských realizaci interakčních prvků a drobných vodních ploch připouštějí nicméně plocha navrženého interakčního prvku přesahuje rozsah drobné vodní plochy. Proto je uvedená plocha vymezena touto změnou jako samostatná plocha změny uspořádání krajiny K7.

Plocha K7 je určena pro realizaci plošného interakčního prvku na zemědělsky využívaných plochách severně od obce Znětínek. V jihovýchodní části plochy K7 existoval dříve rybník, jehož hráze byly rozorány. Tento bývalý rybník je zřejmý z císařského otisku stabilního katastru z roku 1835 (viz.titulní strana textová části A1 územního plánu Znětínek). V jihovýchodní části plochy K7 tak bude docházet pouze k obnově původního stavu.

Interakční prvek je součástí územního systému ekologické stability, z hlediska způsobu využití je plocha K7 vymezena jako přírodní – vodní. Realizace interakčního prvku je veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky pro jeho udržitelný rozvoj. Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny č.1 ÚP Znětínek na ZPF je uvedeno v samostatné části B2 – vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny č.1 ÚP Znětínek na PUPFL je uvedeno v samostatné části B2 – vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond.

1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Změna č.1 ÚP Znětínek neupravuje uspořádání zastavěného území ani vymezených zastavitelných ploch. Rozsah těchto rozvojových ploch je v řešeném území dostačující. Tato změna upravuje pouze uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability. Důvody pro pořízení této změny vyplývají ze zpracované studie obnovy krajiny, která předpokládá realizaci plošného interakčního prvku na rozsáhlých nečleněných zemědělských plochách severně od obce Znětínek. V souladu s celkovým rybníčním charakterem krajiny jsou v rámci uvedeného plošného interakčního prvku mimo jiné navrženy i tůně pro obojživelníky.

Podmínky využití krajinných ploch zemědělských realizaci interakčních prvků a drobných vodních ploch připouštějí nicméně plocha navrženého interakčního prvku přesahuje rozsah drobné vodní plochy. Proto je uvedená plocha vymezena touto změnou jako samostatná plocha změny uspořádání krajiny K7.

2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

2.1. Charakter navržených ploch

2.1.1. Plocha K7

Plocha pro realizaci plošného interakčního prvku na zemědělsky využívaných plochách severně od obce Znětínek. Plocha je vymezena v prostoru mezi zemědělskými účelovými komunikacemi, které ji lemují z východu a ze západu, výstavbou vodních ploch tak nebude docházet ke zhoršení obhospodařovatelnosti zbylých celků orné půdy.

Z hlediska BPEJ je v jihovýchodní části plochy K7 patrná vodní plocha, která ale ve skutečnosti už neexistuje – hráze byly rozorány. Tento bývalý rybník je rovněž zřejmý z císařského otisku stabilního katastru z roku 1835 (viz. titulní strana textová částí A1 územního plánu Znětínek). V jihovýchodní části plochy K7 tak bude docházet pouze k obnově původního stavu.

Interakční prvek je součástí územního systému ekologické stability, z hlediska způsobu využití je plocha K7 vymezena jako přírodní – vodní.

2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF

důvod záboru ZPF	plocha	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany						porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	
IP plošný	K7	orná půda	7.29.11 0,38		7.47.10 2,40			2,78	0638/1969 0,04

2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.

3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

Změna č.1 ÚP Znětínek je pořizována pouze z důvodu vymezení ploch pro realizaci interakčního prvku. Realizace interakčního prvku je veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

Z důvodu ochrany vysoce chráněných druhů půd byla oproti požadavku v zadání této změny redukována severní část plochy K7, která zasahuje do půd I.třídy ochrany.

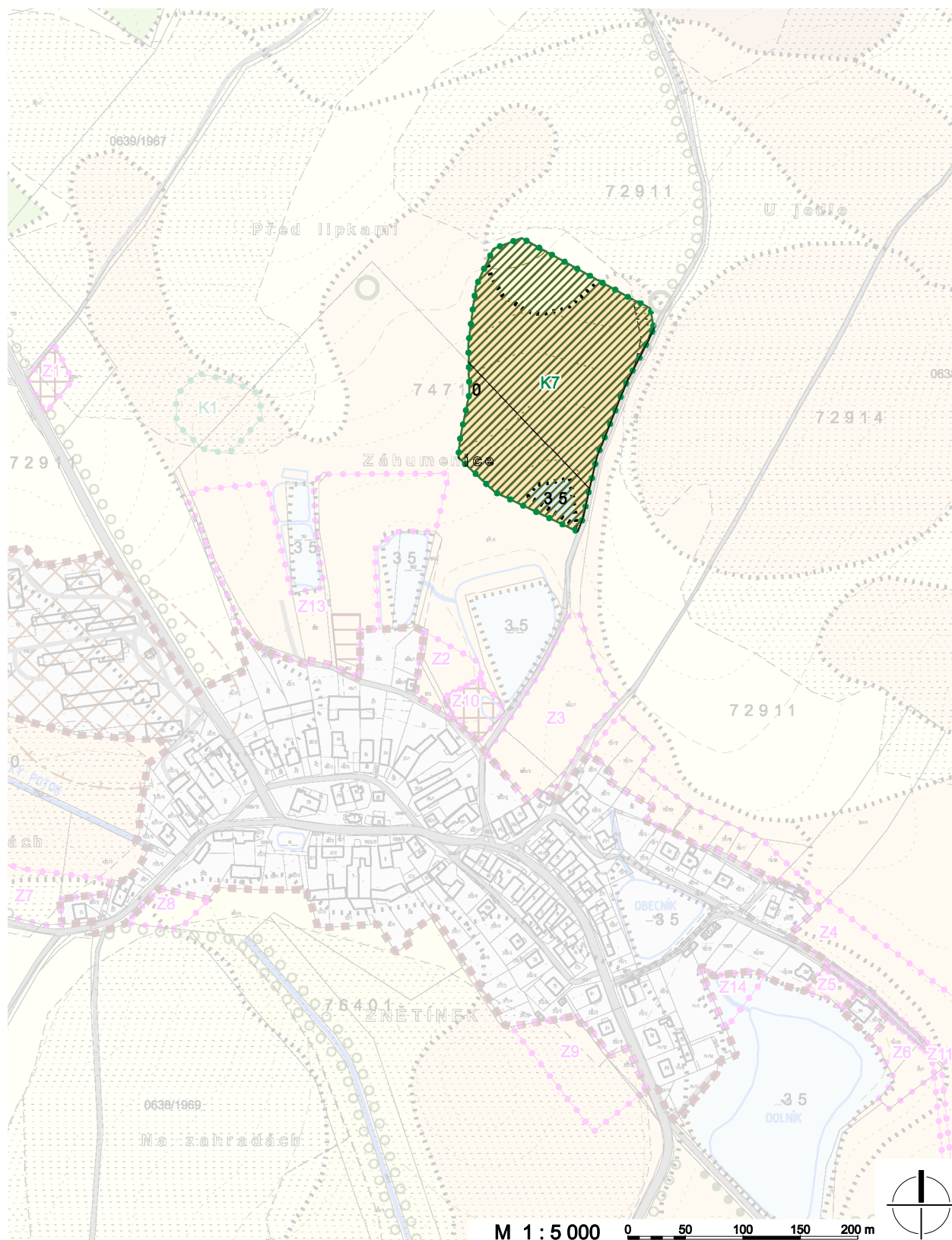
4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH OPADŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

4.1. Údaje o navrhovaném záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna č.1 ÚP Znětínek nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Změna Č.1 ÚP Znětínek neumožňuje výstavbu budov v pásmu 50 m od katastrální hranice lesa.



JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ PŘÍSLUŠNÝ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVI, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



Plochy změn uspořádání krajiny



Interakční prvek plošný