



ÚZEMNÍ PLÁN ZNĚTÍNEK

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNĚTÍNEK

otisk autorizačního razítka

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

e-mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL
OBEC ZNĚTÍNEK
Znětín 2; 594 44 Radostín nad Oslavou

e-mail: znetinek@post.cz

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. ALEŠ LÁNA
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava

e-mail: ales.lana@seznam.cz

PROJEKTANT
Ing. arch. Aleš Lána

ETAPA
čistopis

DATUM
duben 2023

ZMĚNA Č.4 ÚP ZNĚTÍNEK :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.4 ÚP Znětínek	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - severní část řeš. území	1:10000
A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - jižní část řeš. území	1:10000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP ZNĚTÍNEK :

B1	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Koordinační výkres	1:5000
B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Obec Znětínek

Č.j. SÚP/1881/21/HŠ

v obci Znětínek, dne2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Změna č. 4 Územního plánu Znětínek

Zastupitelstvo obce Znětínek, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2, 55b odst. 8 až 10 stavebního zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává Změnu č. 4 Územního plánu Znětínek

VÝROKOVÁ ČÁST

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Znětínek (dále jen „Textové části“) se mění následně:

- a) Datum 30.11.2020 se nahrazuje datem 30.11.2022.
- b) Výměra 15,42 ha se nahrazuje výměrou 15,58 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Výměra řádku Z4b nově činí 0,40 ha.
- b) Výměra řádku Z12 nově činí 0,17 ha.
- c) Doplnuje se řádek Z18, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
Z18	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,50

- d) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 6,23 ha.

3. Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Výměra řádku „technická infrastruktura – čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací“ nově činí 0,17 ha.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. Tabulka veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, která je uvedena v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Výměra řádku WT1 nově činí 0,17 ha.

5. Kapitola 7.3. „Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES“ se z Textové části vypouští.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

6. Tabulka veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva, která je uvedena v kapitole 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části se mění následně:

- a) Výčet pozemků uvedených v řádku WT1 zní nově takto: 222/23; 278; 273/2; 276/2; 280 a 283/2.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

7. Kapitola 10. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části zní nově takto:

Územním plánem Znětínek nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3, A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

Nedílnou součástí Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je také textová část Změny č. 4 ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany.

Změna č. 4 Územního plánu Znětínek je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Znětínek.

Úplná dokumentace Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je uložena na:

- Úřadu obce Znětínek
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí:

- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou
<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>
- Na internetových stránkách obce
<https://www.znetinek.cz/>

ODŮVODNĚNÍ

Postup při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Znětínek

Obec Znětínek má Územní plán, který nabyl účinnosti od 20.09.2008 a Změnu č.1 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti od 08.07.2010, Změnu č. 2 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti od 06.08.2016, Změnu č. 3 ÚP Znětínek, která nabyla účinnosti od 26.03.2021.

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Znětínek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Znětínek řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Znětínek.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Znětínek v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Znětínek schválena dne 01.07.2015.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Znětínek v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Znětínek schválena dne 04.12.2019.

Dne 24.09.2021 zaslal určený zastupitel obce Znětínek pořizovateli žádost o prověření návrhů na změnu územního plánu a jejich zařazení do návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP Znětínek.

Pořizovatel návrhy posoudil, vyžádal si stanovisko z hlediska vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) a stanovisko o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) – stanoviska č.j. KUJI 96902/2021 ze dne 01.11.2021. Orgány ochrany přírody uvedly ve svých stanoviscích, že návrhy na změnu územního plánu nebudou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a není požadováno vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP Znětínek na životní prostředí. Ze stanovisek orgánu ochrany přírody ani ze stanovisek příslušného úřadu nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek.

Pořizovatel předložil návrhy zastupitelstvu obce ke schválení. Pořízení Změny č. 4 Územního plánu Znětínek a její obsah byly schváleny zastupitelstvem obce Znětínek dne 18.11.2021 a zastupitelstvo výslovně uvedlo, že Změna č. 4 Územního plánu Znětínek bude pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „pořizovatel“) na základě žádosti obce Znětínek ze dne 22.11.2021. Zpracovatelem návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je Ing. arch. Aleš Lána.

Místo a dobu veřejného projednání Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, dle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 7.12.2022 a současně oznámil konání veřejného projednání jednotlivě také všem dotčeným orgánům, okolním obcím, oprávněným investorům, Krajskému úřadu a jednotlivým odborům Městského úřadu ve Žďáře n.S., tj. nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

Návrh Změny č. 4 ÚP Znětínek byl zveřejněn v době od 07.12.2022 do 23.1.2023 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru stavebním a územního plánování a v budově Obecního úřadu Znětínek, dále byla zveřejněna textová i grafická část návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek na internetových stránkách města Žďáru nad Sázavou a na webových stránkách obce Znětínek.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek se uskutečnilo dne 16.ledna 2023

v budově Úřadu obce Znětínek. Při veřejném projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek, tedy do 23.1.2023 mohl každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit své písemné námítky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily svá stanoviska.

K návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek nebyly uplatněny žádné námítky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Znětínek, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi včetně všech uplatněných stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel předložil v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému správní orgán na úseku územního plánování. Nadřízený orgán ve svém souhlasném stanovisku KUJL 21991/2023 doručeném dne 22.2.2023 posoudil předložený návrh Změny č. 4 ÚP Znětínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-8.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu. Pořizovatel zajistil vyhotovení upraveného návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek.

Pořizovatel, před předložením návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek zastupitelstvu obce, přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Znětínek byl řádně projednán ve veřejném projednání s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků a staveb, oprávněnými investory, okolními obcemi a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-5 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8. Při pořizování a projednávání Změny č. 4 Územního plánu Znětínek byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Pořizovatel podal návrh na vydání Změny č. 4 Územního plánu Znětínek zastupitelstvu obce podle §54 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Znětínek si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. 4 není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1-5, ani v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1- 8 a ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce Znětínek vydat Změnu č. 4 Územního plánu Znětínek.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek nevznikly. Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek zkráceným postupem je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
VEŘEJNÉ PROJEKOVÁNÍ - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, doručeno dne 21.12.2022	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle UAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Znětínek souhlasíme.	Vzato na vědomí
VEŘEJNÉ PROJEKOVÁNÍ – Ministerstvo průmyslu a obchodu, doručeno dne 19.12.2022	Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 4 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.	Vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, doručeno 20.12.2022	1. <u>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</u> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., (o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko. - Z18 - navržena místo původní plochy územní rezervy R2, ležící na východním okraji obce. Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech (B1) a představuje zakončení rozvojového směru v této části obce - jejím vymezením dojde k urbanistickému uzavření celé oblasti postupně čerpaných zastavitelných ploch ve směru k silnici III. třídy. Rozsah činí 0,5016 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Součet rozsahu čerpaných zastavitelných ploch v obdobích popsanych Změnou č. 3 a Změnou č. 4 činí 0,50 ha. Rozsah nově navržené zastavitelné plochy Z18 umístěné na půdorysu původní plochy rezervy R2 činí 0,50 ha. - Z12 - zastavitelná plocha byla původním územním plánem navržena pro výstavbu Čistírny odpadních vod. Touto změnou nedochází ke změně účelu, ale pouze k drobné úpravě v jejím situování. Rozsah se v závislosti na této půdorysné úpravě mírně navyšuje - z původních 1.504 m² na nově navržených 1.664 m². - Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější. 2. <u>stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: - Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek.	Vzato na vědomí
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství, doručeno 4.1.2023	1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkce lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek. 2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, doručeno dne 19.12.2022	<u>Vodní hospodářství:</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem územního plánu Znětínek bez připomínek. <u>Odpadové hospodářství:</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. <u>Ochrana přírody:</u> Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nemáme k výše uvedenému připomínek. <u>Ochrana ovzduší:</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. <u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u> Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek nemáme připomínek. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, doručeno 16.1.2023	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko: S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 4 územního plánu Znětínek“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	Vzato na vědomí.
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, doručeno 21.12.2022	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 4 územního plánu Znětínek. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. §4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad k návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek nemá připomínky.	Vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, doručeno 15.12.2022	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Územní plán Znětínek - změna č. 4 územního plánu Znětínek, etapa návrh k veřejné projednávání, datum zpracování prosinec 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Územní plán Znětínek - změna č. 4 územního plánu Znětínek, splňuje naše požadavky.	Vzato na vědomí
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, doručeno 3.1.2023	Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm., b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek dle § 52 stavebního zákona.	Vzato na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek (stanovisko doručené dne 22.2.2023, č.j. KUJI 21991/2023).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Znětínek dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Znětínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu Znětínek, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 26. 1. 2023 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek (dále též návrh Z4 ÚP), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z4 ÚP. Změna č. 4 Územního plánu Znětínek je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z4 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 4 Územního plánu Znětínek“.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) nemáme připomínky. Správní území obce Znětínek není součástí žádné rozvojové osy či oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně konkrétní záměry. V odůvodnění návrhu Z4 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Území obce Znětínek je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Odůvodnění Z4 ÚP mylně uvádí, že řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu a neobsahuje vyhodnocení souladu územního plánu Znětínek a Z4 ÚP s úkoly pro tuto specifickou oblast SOB9. Požadujeme v tomto smyslu návrh Z4 ÚP opravit a odůvodnění doplnit. Z4 ÚP je v souladu s PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému

návrhu Z4 ÚP tyto poznatky a připomínky:

- Z4 ÚP obsahuje odůvodnění o vyhodnocení souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.
- Návrh Z4 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, či specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR KrV není na území obce vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury krajského významu.
- V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny žádné koridory technické infrastruktury krajského významu.
- ZÚR KrV na území obce nevymezují žádné plochy či koridory pro ÚSES nadmístního významu.
- Řešené území je zařazeno mezi „krajinu rybníční“, „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a „krajinu lesozemědělskou harmonickou“. Návrh Z4 ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko -Bohdalovsko. Návrh Z4 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
- Z4 ÚP je v souladu se ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrh Z4 ÚP nemá vliv na návaznost na území sousedních obcí. K předloženému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek nemáme, kromě výše uvedeného, další požadavky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

A) Stanovisko krajského úřadu (doručeno dne 2.10.2019, č.j. KUJI 77045/2019) – K návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Znětínek v uplynulém období

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 4 ÚP Znětínek, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Znětínské rybníky (kód Natura: CZ0614057) s předmětem ochrany Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea; lokalita kuňky ohnivé, puchýřky útlé. Úprava regulativů nemůže mít na evropsky významné lokality vliv. Požadujeme prověřit zakreslení lokality EVL v ÚP Znětínek

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP Znětínek na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Znětínek se uskutečnilo dne 16. ledna 2023 v budově Úřadu obce Znětínek. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Znětínek, tedy do 23. 1. 2023, mohl každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit své písemné námítky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily svá stanoviska. K návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek nebyly uplatněny žádné námítky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námítkách – veřejné projednání

K návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek pro veřejné projednání nebyla uplatněna žádná námítka.

Vyhodnocení připomínek – veřejné projednání

K návrhu Změny č. 4 územního plánu Znětínek pro veřejné projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Znětínek je textová a grafická část.

POUČENÍ

Změna č. 4 Územního plánu Znětínek dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. 4 Územního plánu Znětínek a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 4 Územního plánu Znětínek nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

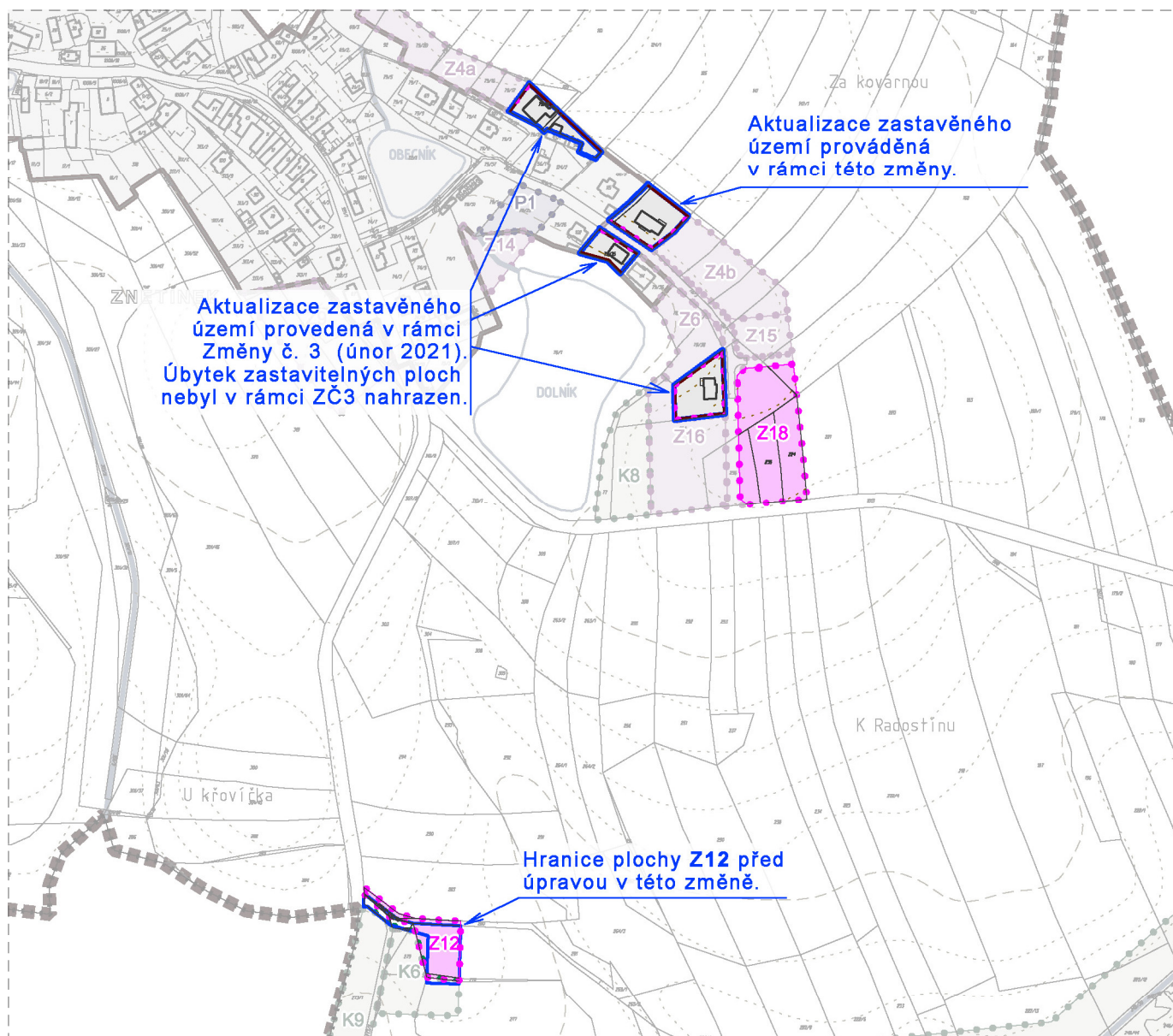
.....
Petra Marková, DiS.
místostarostka obce



.....
Ing. Jiří Vaněk
starosta obce

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. arch. Hana Špačková	
Funkce:	referentka územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č. 4 ÚP Znětínek:	Zastupitelstvo obce Znětínek	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4:		
		otisk úředního razítka



jihovýchodní část obce

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :



Hranice zastavěného území k 30.11.2022

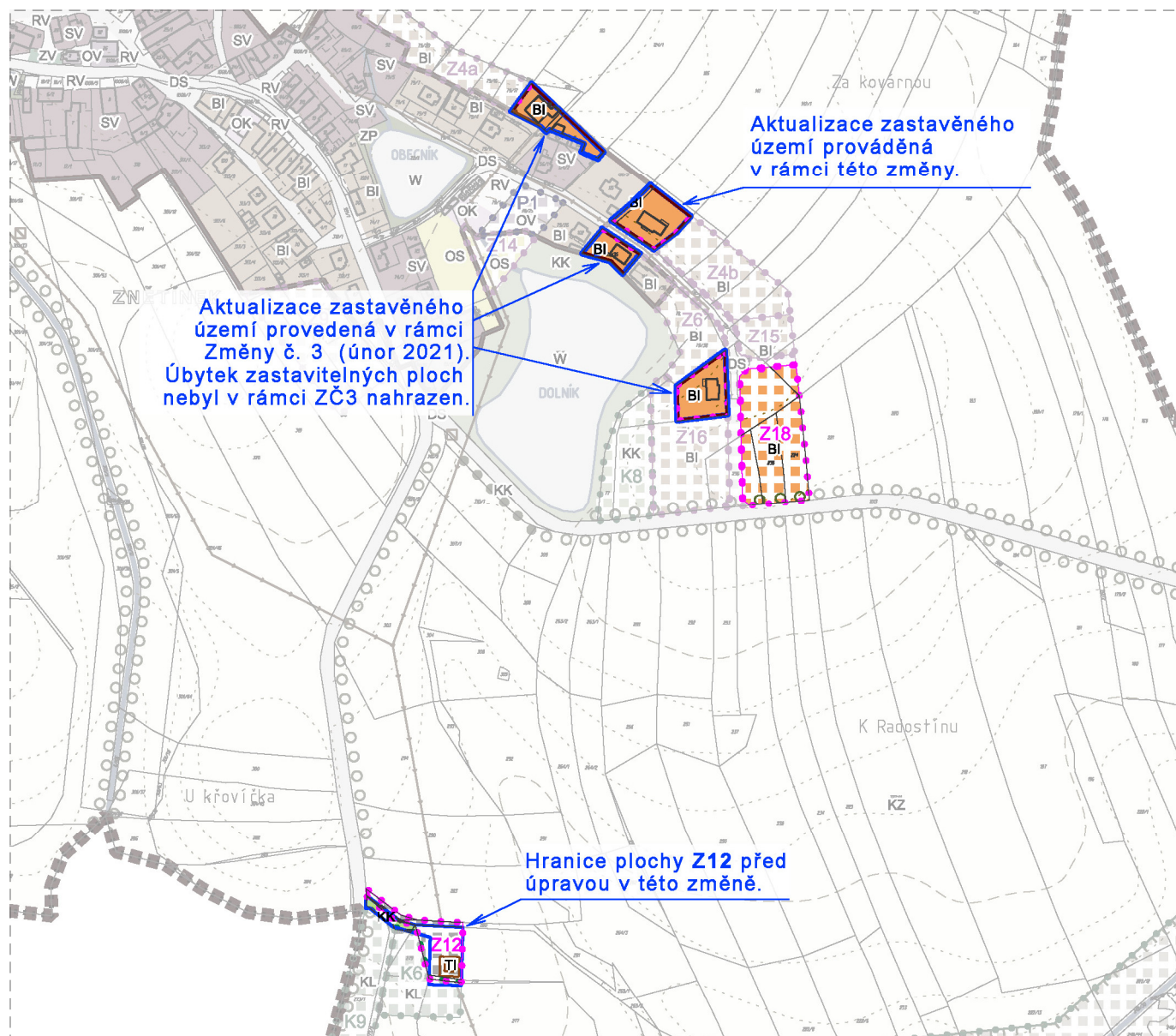


Zastavitelné plochy

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m




jihovýchodní část obce
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	Hranice zastavěného území k 30.11.2022	
	Zastavitelné plochy	
Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Bydlení - v rodinných domech
		Technická infrastruktura
		Plochy krajinné - krajinná zeleň

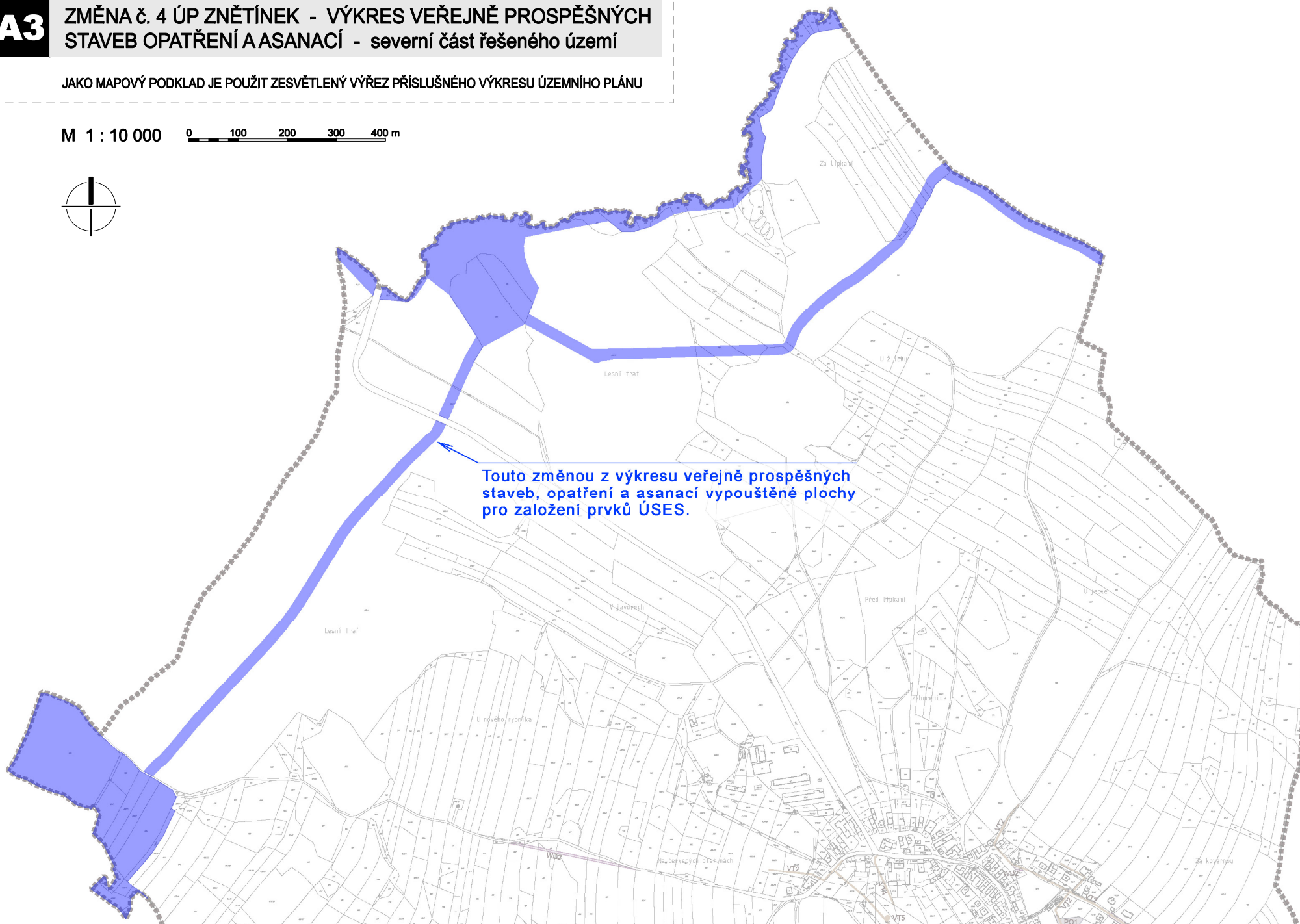
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU
M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m

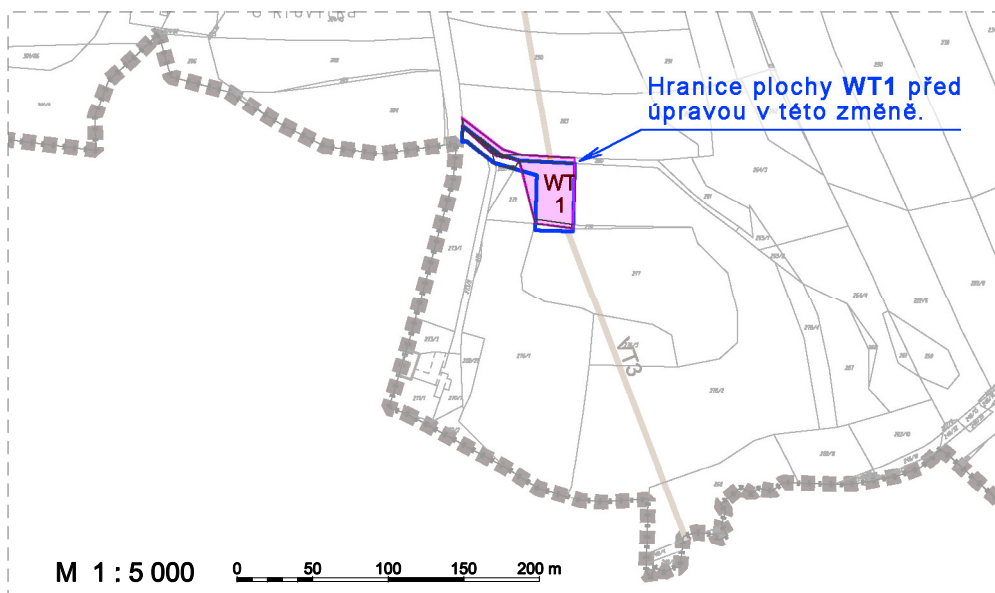

A3

ZMĚNA č. 4 ÚP ZNĚTÍNEK - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ - severní část řešeného území

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 10 000 0 100 200 300 400 m





JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

WT

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené územním plánem



JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A4

ZMĚNA č. 4 ÚP ZNĚTÍNEK - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ - jižní část řešeného území

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	4
2.5. Typ krajiny dle cílového využití	5
2.6. Oblasti krajinného rázu.....	5
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	5
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	6
5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	6
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
7.1. Plochy pro bydlení.....	7
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	7
8.2. Úpravy hranic zastavěného území	7
8.3. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	8
8.4. Úprava původních zastavitelných ploch.....	8
8.5. Úprava veřejně prospěšných opatření	8
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	9
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	9
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	9
9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	9
9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka	9
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	10
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	10
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	10
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	10
10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	10

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	PÚR	politika územního rozvoje
ČR	Česká republika	RBC	regionální biocentrum
CHKO	chráněná krajinná oblast	RBK	regionální biokoridor
KÚ	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální koridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum		
NRBK	nadregionální biokoridor	ZČ4	Změna číslo 4 (Územního plánu Znětínek)
ORP	obec s rozšířenou působností		
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
		ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 5 PÚR ČR, které definují nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Znětínek a ZČ4 ÚP Znětínek s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Znětínek i ZČ4 ÚP Znětínek jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5. Do koncepce ÚP Znětínek a řešení ZČ4 ÚP Znětínek se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ4 ÚP Znětínek.
- Článek 14a: ÚP Znětínek umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ4 ÚP Znětínek bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 19: Stávající zemědělský areál aktivně využít pro zemědělskou výrobu. Přestavba k jinému způsobu využití by vzhledem k charakteru obce nebyla žádoucí.
- Článek 20: ÚP Znětínek ani ZČ4 ÚP Znětínek nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.

- Článek 23: S ohledem na dopravně periferní polohu řešeného území v něm nejsou vhodné podmínky pro zkvalitnění dopravní či technické infrastruktury. Infrastruktura v řešeném území je pouze lokálního významu.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Znětín řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Znětín byl vydán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Po vydání ÚP Znětín proběhla Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina - dílčí změny podmínek v území, které z této aktualizace pro správní území obce Znětín vyplynuly, byly řešeny v rámci Změny č. 1 ÚP Znětín, která byla vydána dne 16.6.2010.

Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ZÚR Kraje Vysočina podmínky ve správním území obce Znětín nemění.

(Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina došlo k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných staveb. Přestože ZÚR Kraje Vysočina v řešeném území plochy pro založení prvků ÚSES nevymezují, dochází Změnou č. 4 ÚP Znětín k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných staveb ÚP Znětín.)

2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina upravuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP Znětín splněny následně:

- Odst. 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Znětín uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (zalesňování, založení ÚSES a interakčních prvků). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Znětín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní

krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.

- Odst. 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Znětínek a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Znětínek rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: Obec Znětínek nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Odst. 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES. Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, včetně plochy pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél Znětíneckého potoka, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách.
- Odst. 07: Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Znětínek lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- Článek (08a): ÚP Znětínek dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna č. 4 ÚP Znětínek tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08d): Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Oblasti s koncentrovanou výrobní činností, se kterými je vznik tohoto druhu problému především spojen, se v řešeném území nenachází.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina nevymezují ve správním území obce Znětínek žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Znětínek se nachází na rozhraní dvou krajinných typů. ZÚR Kraje Vysočina zařazuje řešené území do následujících typů krajiny:

- Krajina lesozemědělská ostatní (severozápadní část řešeného území).
- Krajina rybníční (jihovýchodní část řešeného území).
- Krajina lesozemědělská harmonická (jižní okraj řešeného území).

ÚP Znětínek je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Znětínek zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny, následně:

- ÚP Znětínek zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- ÚP Znětínek jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

2.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Znětínek i ZČ4 ÚP Znětínek vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- ÚP Znětínek vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Znětínek patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Znětínek je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu jsou stanoveny pouze pro celky, které leží mimo řešené území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Změna č. 4 ÚP Znětínek respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Znětínek a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují ve správním území obce Znětínek žádný nový problém k řešení. Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Znětínek do kategorie 3c, tj. obec s pozitivním hodnocením pilíře sociálního a nedostatky v pilíři environmentálním a hospodářském. V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správním území obce Znětínek hodnoceno jako území s příznivými podmínkami pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území. ÚP Znětínek vytváří především podmínky pro ochranu hodnot v území a neumožňuje realizaci záměrů, které by mohly stávající vyvážený a příznivý stav narušit. ZČ4 ÚP Znětínek tento princip zachovává.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Znětínek respektuje prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu do řešeného území nezasahují.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Znětínek ani ZČ4 ÚP Znětínek nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky pro zpracování ZČ4 ÚP Znětínek, byly schváleny Zastupitelstvem obce Znětínek usnesením č. 104/2021 ze dne 18.11.2021 a jsou splněny následně:

- **Návrh č. 1:** „K pozemkům 716/3 (trvalý travní porost) a 715/1 (trvalý travní porost), katastrální území Znětínek navrhujeme prověřit možnost zrušení možnosti vyvlastnění pozemků.“ Požadavek byl do dokumentace Změny č. 4 ÚP Znětínek zpracován – prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (které se nacházejí i na uvedených pozemcích) byly z územního plánu celoplošně vypuštěny.
- **Návrh č. 2:** „Na pozemku parc. č. 124/1 (orná půda), katastrální území Znětínek, navrhujeme prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení „Bydlení – v rodinných domech (B1)“ o výměře 1000 m² pro stavbu jednoho rodinného domu.“ Obecním záměrem je další výstavbu rozvíjet jihovýchodním směrem. Této strategii jsou podřízeny úpravy prováděné v rámci této změny - uvedený požadavek nebyl pro svůj nesoulad s tímto záměrem do dokumentace Změny č. 4 ÚP Znětínek zpracován.
- **Návrh č. 3:** „K pozemkům 273/1 (trvalý travní porost) a 273/5 (trvalý travní porost), katastrální území Znětínek navrhujeme prověřit možnost zrušení předkupního práva.“ Požadavek byl do dokumentace Změny č. 4 ÚP Znětínek zpracován – veřejně prospěšná stavba, které se tento požadavek týká byla přesunuta mimo uvedené pozemky.

- Návrh č. 4 : „Na pozemku parc. č. 980/3 (trvalý travní porost) a na části pozemku parc. č. 980/1 (trvalý travní porost), katastrální území Znětínek o celkové výměře cca 8540 m², navrhujeme prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch Bydlení - v rodinných domech (BI) a Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI).“ Obecním záměrem je další výstavbu rozvíjet jihovýchodním směrem. Této strategii jsou podřízeny úpravy prováděné v rámci této změny - uvedený požadavek nebyl pro svůj nesoulad s tímto záměrem do dokumentace Změny č. 4 ÚP Znětínek zapracován.
- Návrh č. 5 : „Na části pozemku parc. č. 682 (orná půda) a na části pozemku parc. č. 681 (orná půda), katastrální území Znětínek o celkové výměře cca 0,08 ha v k.ú. Znětínek, navrhujeme prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy „Výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ).“ V řešeném území se nachází dostatečné množství zastavitelných ploch výroby a skladování, u kterých nedochází k jejich čerpání. Vymezování dalších rozvojových ploch tohoto způsobu využití je proto za těchto okolností nepřijatelné.
- Návrh č. 6 : „Na části pozemku parc. č. 954 (trvalý travní porost), katastrální území Znětínek o výměře cca 600 m², navrhujeme prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy „Výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ).“ V řešeném území se nachází dostatečné množství zastavitelných ploch výroby a skladování, u kterých nedochází k jejich čerpání. Vymezování dalších rozvojových ploch tohoto způsobu využití je proto za těchto okolností nepřijatelné.
- Návrh č. 7 : „U pozemku parc. č. 224 (orná půda), 235 (orná půda) a u části pozemků 254/1 (orná půda), 236 (orná půda), 168 (orná půda), katastrální území Znětínek o celkové výměře cca 0,5 ha, které jsou umístěny v ploše územní rezervy R2, navrhujeme prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení „Bydlení - v rodinných domech (BI).“ Požadavek byl do dokumentace Změny č. 4 ÚP Znětínek zapracován – v rozsahu plochy rezervy „R2“ byla vymezena nová zastavitelná plocha pro bydlení.

V průběhu zpracování ZČ4 ÚP Znětínek byly uplatněny tyto dodatečné požadavky:

- „Prověřit zakreslení evropsky významné lokality (EVL) Znětínské rybníky.“ Zakreslení uvedené lokality bylo prověřeno – oblast se nachází v jižní části řešeného území a její vymezení je patrné v koordinačním výkrese platného ÚP Znětínek.

7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

7.1. Plochy pro bydlení

Stávající zastavitelné plochy pro bydlení jsou stavebně využitelné. Jejich celkový rozsah je ale nutné z pohledu zájmu o zachování rozvojového potenciálu obce průběžně revidovat. Průběžně tak reagovat na místní stavební aktivitu a úbytek zastavitelných ploch způsobený jejich čerpáním v rámci změn územního plánu nahrazovat. Touto změnou je tak navrženo vymezení nové zastavitelné plochy takového rozsahu, který odpovídá úbytku původních zastavitelných ploch stavebně využitých v uplynulém období. Do „uplynulého období“ je v tomto případě zahrnuta i stavební aktivita zaznamenaná v rámci předchozí změny územního plánu – Změny č. 3 (vydaná v únoru 2021) a to z toho důvodu, že v rámci této změny došlo sice k aktualizaci zastavěného území vlivem zastavění části zastavitelných ploch, ale tento úbytek nebyl vymezením nových zastavitelných ploch stejného způsobu využití nahrazen. Tuto stavební aktivitu je proto nutné do bilance rozvojového potenciálu zahrnout.

V období popsané Změnou č. 3 došlo k čerpání části původní zastavitelné plochy Z4a v rozsahu 0,12 ha, dále celé zastavitelné plochy Z5 v rozsahu 0,07 ha a části zastavitelné plochy Z16 v rozsahu 0,15 ha. V rámci Změny č. 4 je aktualizací zastavěného území ze zastavitelného do zastavěného území zařazena část zastavitelné plochy Z4b v rozsahu 0,16 ha.

Součet rozsahu čerpaných zastavitelných ploch v obdobích popsaných Změnou č. 3 a Změnou č. 4 činí 0,50 ha. Rozsah nově navržené zastavitelné plochy Z18 umístěné na půdorysu původní plochy rezervy R2 činí 0,50 ha.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ4 ÚP Znětínek dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ4 ÚP Znětínek i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu.

8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ4 ÚP Znětínek nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

8.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.11.2022. Hranice zastavěného území byla rozšířena o část zastavěné zastavitelné plochy Z4b, z důvodu svého zastavění je tak část plochy Z4b zrušena. Způsob využití rušené části zastavitelné plochy je zachován, mění se pouze její časový horizont z návrhu na stávající stav.

8.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Znětínek vymezuje následující zastavitelnou plochu:

- Plocha na pozemcích parc. č. 224 a 235 a na částech pozemků parc. č. 168; 236 a 254 – plocha Z18.

Tato zastavitelná plocha je navržena na půdoryse původní plochy územní rezervy R2, ležící na východním okraji obce. Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech (BI) a představuje zakončení rozvojového směru v této části obce - jejím vymezením dojde k urbanistickému uzavření celé této oblasti postupně čerpaných zastavitelných ploch ve směru k silnici III. třídy. Svým uspořádáním vyplňuje volné prostranství uvnitř zastavitelných ploch a přístupové komunikace a pouze naplňuje dříve navrženou rozvojovou strategii. Rozsah této zastavitelné plochy činí 5.016 m².

8.4. Úpravy původních zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Znětínek upravuje následující zastavitelnou plochu:

- Plocha na pozemcích parc. č. 283/2; 273/2; 222/23; a na částech pozemků parc. č. 280; 276/2 a 278 – plocha Z12.

Tato zastavitelná plocha byla původním územním plánem navržena pro výstavbu čistírny odpadních vod. Touto změnou nedochází ke změně původního účelu, ale pouze k drobné úpravě v jejím

situování. A to tak, že je nově tato plocha vymezena pouze na pozemcích v obecním vlastnictví. Rozsah této plochy se v závislosti na této půdorysné úpravě mírně navyšuje – z původních 1.504 m² na nově navržených 1.664 m².

8.5. Úprava veřejně prospěšných staveb

V závislosti na půdorysné úpravě zastavitelné plochy Z12 popsané v předešlé kapitole 8.4. dochází k úpravě rozsahu veřejně prospěšné stavby **WT1**, které zastavitelná plocha Z12 svým vymezením přímo odpovídá. Pozemky parc. č. 273/1; 273/5; 222/22; 279 a 277 jsou z výčtu pozemků dotčených tímto záměrem vypuštěny. A naopak jsou do tohoto výčtu nově zařazeny pozemky parc. č. 280 a 283/2.

8.6. Úprava veřejně prospěšných opatření

V nepřímé návaznosti na Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina dochází touto změnou k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES zůstanou v ÚP Znětínek nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Znětínek pouze nebudou jejich části vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých ploch záboru ZPF (zastavitelných ploch) je uvedena v kapitole 8.3. a 8.4.

9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

plocha	navržené využití	součet výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					mimo ZPF	odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	existence závlah	existence odvodnění	existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z18	bydlení (BI)	0,5	0	0	0,5	0	0	-				
Σ BI		0,5	0	0	0,5	0	0	-				
Z12 (původní vymezení)	technická infrastr. (TI)	-0,15	0	0	-0,15	0	0	0				
Z12 (nově navržené vymezení)		0,17	0,01	0	0,17	0	0	0				
Σ TI		0,02	0	0	0,02	0	0	-				
Σ SV + RI		0,52	0	0	0,52	0	0	-				

9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zábor vysoce chráněných druhů půd (I. a II. třídy ochrany ZPF) není touto změnou navržen. Touto změnou dochází k vymezení jediné zastavitelné plochy – plochy Z18, která leží na ploše územní rezervy R2, na půdách III. třídy ochrany ZPF. A dále k úpravě půdorysu původní zastavitelné plochy Z12, v rámci které jsou dotčeny jen plochy III. třídy ochrany ZPF. Navržené řešení je tak z hlediska veřejných zájmů vhodné, protože z hlediska udržitelného rozvoje nutnou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení řeší na půdách III. třídy ochrany ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti vymezení této plochy je uvedeno v kapitole 7 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Navržené řešení zvyšuje o **0,52 ha** maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Znětínek.

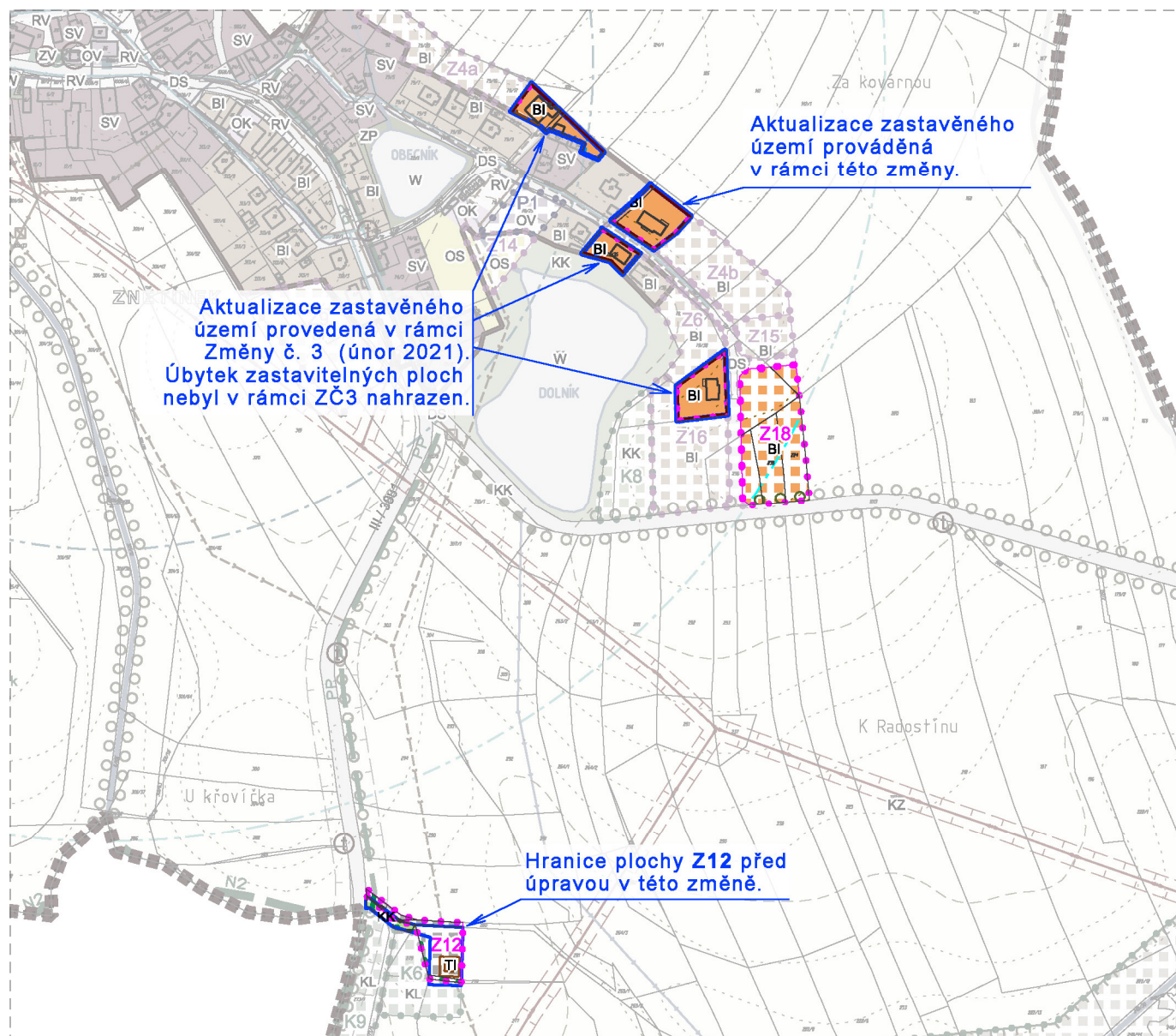
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ4 ÚP Znětínek nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Změnou č. 4 ÚP Znětínek nejsou vymezeny rozvojové plochy v pásmu 50 m od okraje lesa.



jihovýchodní část obce

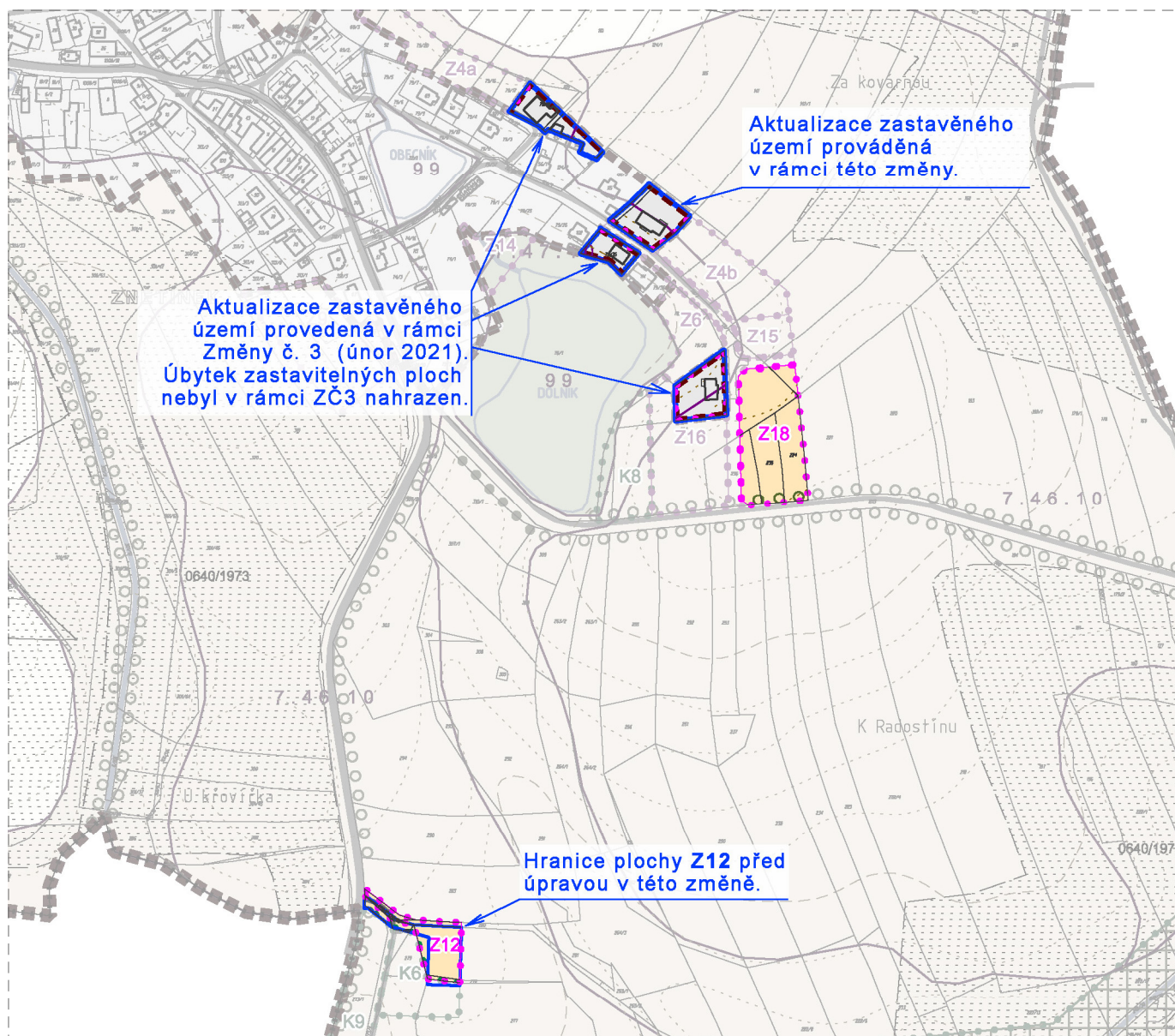
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	Hranice zastavěného území k 30.11.2022	
	Zastavitelné plochy	
Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Bydlení - v rodinných domech
		Technická infrastruktura
		Plochy krajinné - krajinná zeleň

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





jihovýchodní část obce

JE VY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	Hranice zastavěného území k 30.11.2022
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	Půdy 3.třídy ochrany

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m



Příloha č. 1

Textová část ÚP Znětínek se zvýrazněním úprav prováděných v rámci Změny č. 4
ÚP Znětínek

Ú Z E M N Í P L Á N Z N Ě T Í N E K

Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í ~~Z M Ě N Ě Č . 1 – 3~~

Z M Ě N Y Č . 4

A1

T E X T O V Á Č Á S T

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou; odbor rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Arch. Hana Špačková Funkce: referentka ÚP Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 3 4 Územního plánu Znětínek: Zastupitelstvo obce Znětínek	
Pořadové číslo poslední změny: 3 4	
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 4:	

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	4
2.2.1. Přírodní hodnoty území	4
2.2.2. Civilizační hodnoty území	4
2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky	5
3. Urbanistická koncepce	5
3.1. Urbanistická kompozice	5
3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch	5
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	5
3.1.3. Zásady rozvoje území obce	5
3.1.4. Systém sídelní zeleně	6
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území.....	7
3.2.1. Zastavitelné plochy	7
3.2.2. Plochy přestavby	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1.1. Dopravní infrastruktura	8
4.1.2. Technická infrastruktura	8
4.1.3. Občanské vybavení	9
4.1.4. Veřejná prostranství	9
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	9
5. Koncepce uspořádání krajiny	10
5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz	10
5.1.2. Územní systém ekologické stability	11
5.1.3. Prostupnost krajiny	12
5.1.4. Protierozní opatření	12
5.1.5. Ochrana před povodněmi	13
5.1.6. Rekreační využití krajiny	13
5.1.7. Dobývání nerostů	13
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	13
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
6.1. Plochy bydlení.....	14
6.1.1. Bydlení - v rodinných domech (BI)	14
6.2. Plochy rekreace	15
6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	15
6.3. Plochy občanského vybavení.....	15
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	15
6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	16
6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	16
6.4. Plochy veřejných prostranství	17
6.4.1. Veřejná prostranství (RV)	17
6.5. Plochy smíšené obytné.....	17
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	17
6.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	18
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	18
6.7. Plochy technické infrastruktury.....	19
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	19

6.8. Plochy výroby a skladování.....	19
6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	19
6.9. Plochy systému sídelní zeleně	19
6.9.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)	19
6.9.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	20
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské	20
6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské(W)	20
6.11. Plochy zemědělské.....	21
6.11.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)	21
6.12. Plochy lesní.....	21
6.12.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)	21
6.13. Plochy smíšené nezastavěného území.....	22
6.13.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)	22
6.14. Plochy přírodní	22
6.14.1. Plochy přírodní – luční (PU)	22
6.14.2. Plochy přírodní – lesní (PL)	23
6.14.3. Plochy přírodní – vodní (PW)	23
6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)	24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	25
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	25
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
9. Stanovení kompenzačních opatření	27
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	27
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	27
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	27
10.2.1. Hlavní způsob využití	27
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	27
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	28
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	28

P O U Ž Í T Í Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod	ÚP	územní plán
LC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
RC	regionální biocentrum		
RK	regionální biokoridor	VTL	vysokotlak
RD	rodinný dům	VN	vysoké napětí
STL	středotlak	VVN	velmi vysoké napětí
TS	trafostanice	ZPF	zemědělský půdní fond

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~30.11.2020~~ 30.11.2022. Zastavěné území se skládá ze šesti samostatných částí, jejichž celková plocha je ~~15,42 ha~~ 15,58 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Znětínek ve výkresu A2 – výkres základního členění území a ve výkresu A3 – hlavní výkres.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje řešeného území

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj jednotlivých funkčních složek řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Zastavitelné plochy jsou decentralizovány, jejich decentralizace bude přispívat k rovnoměrnému rozvoji sídla v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu.

Posilovat rezidenční charakter obce Znětínek a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, aby byla zajištěna nezbytná péče a údržba.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.2.1. Přírodní hodnoty území

2.2.1.1. Chráněná území a chráněné přírodní prvky

Část řešeného území se nachází v přírodním parku Bohdalovsko. Podmínky ochrany ploch přírodního parku jsou uvedeny v bodě 5.1.1.4.

Ochrana památného stromu – lípy malolisté u kaple je zajištěna vymezením ploch v okolí stromu jako ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích se specifickými podmínkami využití (viz.kapitola 6).

Ochrana a rozvoj hodnot území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb. (např.plochy lesů, vodní toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků) je zajištěna jejich zapojením do přírodních ploch územního systému ekologické stability.

2.2.1.2. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 5.1.1.1. – 5.1.1.3.

2.2.2. Civilizační hodnoty území

2.2.2.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezu v řešeném území se musí postupovat v souladu s příslušným zákonem o státní památkové péči.

2.2.2.2. Kulturně historické hodnoty území

Na území obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Při rozhodování o využití území zohlednit existenci ostatních kulturně hodnotných objektů. Jedná se zejména o kapli sv.Josefa

na návsi a četné drobné sakrální stavby (kříže a boží muka) v okolí obce, dokládající barokizaci krajiny v 18. a 19. století.

2.2.2.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot, které se nachází zejména v návsním prostoru obce, je zajištěna podmínkami pro využití ploch, podmínkami pro umisťování staveb a podmínkami prostorového uspořádání zástavby, které jsou uvedeny v kapitole 6.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Pro nově navrhovanou zástavbu v blízkosti obytných ploch jsou v kapitole 6 stanoveny podmínky využití, zajišťující nenarušení okolního životního prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

Ve všech stávajících částech obce i na rozvojových plochách umožnit napojení na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Nově navrhovaná zástavba musí být napojena na obecní vodovod. ÚP Znětínec vytváří podmínky pro výstavbu obecní ČOV a oddílné kanalizační sítě. Po její realizaci musí být na ni napojena veškerá nově navrhovaná obytná zástavba.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Urbanistická kompozice

3.1.1. Urbanistická koncepce stávajících ploch

Urbanistická koncepce ÚP Znětínec vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a ze stávající urbanistické struktury.

Prioritou urbanistické koncepce je ochrana původního rázu a posilování identity obce.

Stávající rozvinutá urbanistická struktura v návsním prostoru zůstává i nadále jádrem sídla.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot návsního prostoru a posilování jeho funkce kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Obec Znětínec je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Urbanistická struktura obce Znětínec je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby.

Prioritou je zachování stávající identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou příliš rozsáhlé vůči stávajícímu zastavěnému území.

3.1.3. Zásady rozvoje území obce

Zásady rozvoje území obce vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

Realizace staveb, při jejichž výstavbě, užívání a provozu související dopravy lze očekávat významnou hlukovou zátěž okolí, je podmíněna zpracováním hlukové studie, prokazující nepřekročení limitních hladin hluku v důsledku realizace uvedené stavby v žádném chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Systém sídelní zeleně je vymezen pomocí ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). Nachází se především na veřejných prostranstvích návesního prostoru a dále ve formě břehových a hrází porostů rybníků v zastavěném území obce. Podmínky pro provádění úprav dřevin na plochách sídelní zeleně jsou uvedeny v kapitole 6.

Sídelní zeleň, je dále součástí veřejných prostranství a okrajových částí dopravních ploch. Všechny tyto prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména v uličních prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

3.1.4.2. Zeleň vyhrazená

Zeleň vyhrazená je součástí ploch neveřejného charakteru (např. zeleň na zahradách). V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území

3.2.1. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
Z1	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,11
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,23
Z4a	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,51
Z4b	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,56 0,40
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,21
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,31
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	ne	ne	0,13
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,57
Z10	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	ne	ne	0,15
Z11	DS	dopravní infrastruktura - silniční	ne	ne	0,21
Z12	TI	technická infrastruktura	ne	ne	0,14 0,17
Z13	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	ne	ne	1,77
Z14	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	ne	ne	0,14
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,13
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,48
Z17	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	ne	ne	0,21
Z18	BI	bydlení - v rodinných domech	ne	ne	0,50
součet:					5,86 6,23

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

3.2.2. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
P1	OV	občanské vybavení - veřejné	ne	ne	0,14

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap. 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční doprava

Stavby železniční dopravní sítě nezasahují do řešeného území ani není předpokládána jejich výstavba v budoucnosti.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Plochy komunikace III/3881 jsou územně stabilizované, případné změny (úpravy křižovatek, výstavba chodníku apod.) budou provedeny uvnitř stávajících dopravních ploch.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací je stabilizovaná, k rozvoji bude docházet pouze v souvislosti s navrženou zástavbou v obci. Pro návrh místních komunikací je určena zastavitelná plocha Z11. Nově navržené místní komunikace budou ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

V obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku.

4.1.1.5. Pěší doprava

Samostatné plochy pro chodníky nejsou v ÚP Znětínek vymezeny. Chodníky mohou být zřizovány jako součást dopravních ploch pozemních komunikací.

4.1.1.6. Cyklistická doprava

Pro tento druh dopravy nejsou navrženy samostatně vymezené komunikace.

4.1.1.7. Hromadná doprava

ÚP Znětínek nenavrhuje žádné změny v poloze zastávky hromadné dopravy..

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování vodou. Každá novostavba, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na obecní vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace

Je navržen centralizovaný způsob likvidace splaškových vod a vybudování oddílné kanalizační sítě s ČOV. ČOV je navržena na zastavitelné ploše Z12, nově bude vybudována splašková kanalizační síť

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním na pozemku investora. Splaškové vody mohou být do realizace ČOV likvidovány libovolným způsobem v souladu s platnou legislativou, po realizaci ČOV musí být likvidovány centralizovaným způsobem.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Znětínek nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je doporučeno umožnit napojení všech novostaveb na rozvody plynu.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Znětínek nemění stávající koncepci zásobování elektřinou.

4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

Stávající stavby a zařízení komerčního občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované, ÚP Znětínek nevymezuje samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční. Plošně nenáročné komerční občanské vybavení je možno integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Rozšíření sportovních ploch je navrženo na ploše Z14. Stávající sportovní plochy budou i nadále využívány ke sportovním účelům.

4.1.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

ÚP Znětínek nenavrhuje v této oblasti žádné stavby ani opatření.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou samostatně vymezeny plochy návesního prostoru. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury, které tvoří uliční síť obce a dále plochy sídelní zeleně, které jsou samostatně popsány v bodě 3.1.4.

4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

Druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	výstavba místních komunikací	0,21 ha
technická infrastruktura	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	0,14 ha 0,17
technická infrastruktura	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	dešťová kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	jednotná kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	odlehčovací komora	4 x 4 m
občanské vybavení	rozšíření sportoviště	0,14 ha

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole 6.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní charakteristika koncepce uspořádání krajiny

5.1.1. Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz

5.1.1.1. Uspořádání a obnova krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné či zastavitelné území sídla (viz.kapitola 6).

Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny (např. významné krajinné prvky a prvky systému ekologické stability krajiny). Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz.

5.1.1.2. Zásady ochrany krajinného rázu

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Respektovat charakter přírodních horizontů sídla. Neodstraňovat zeleň na pohledově exponovaných horizontech, aniž by došlo k její obnově.

Chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně. Nerozšiřovat plochy orné půdy.

5.1.1.3. Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách.

Respektovat a podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků.

Vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků (zejména ve formě zatravněných svodných průlehů) a v plochách pro navržený ÚSES.

Členit rozsáhlé zemědělské půdy linií zelení podél zemědělských účelových komunikací. (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.

5.1.1.4. Zásady ochrany ploch přírodního parku Bohdalovsko

Hospodářská činnost musí být prováděna v souladu s posláním přírodního parku - nutno tedy volit takové formy a způsoby činnosti, které povedou k zachování optimálního stavu a rázu této krajiny. Řádné zemědělské a lesní hospodaření, prováděné v souladu s posláním oblasti, není omezeno. Zvláštní pozornost musí být věnována zachování a rozvíjení všech principů protierozní ochrany půdy.

Od lesního hospodářství je vzhledem k významu přírodního parku požadováno maximální přizpůsobení hospodaření v lesích přírodním podmínkám. Jedná se zejména o dodržování podílů listnatých dřevin při obnově lesů v porostech s doposud zachovanou přirozenou listnatou skladbou, volba takových obnovních postupů, které napomohou přirozené obnově listnatých dřevin; vyčleňování porostů na mimořádně nepříznivých stanovištích do kategorie lesů ochranných s ponecháním jejich přirozené skladby; obnovu lesa provádět stanovištně odpovídajícími dřevinami podle příslušných hospodářských souborů, popř. souborů lesních typů.

Zachovat rozptýlené drobné remízky s listnatou skladbou a členité porostní okraje jako ekologicky významné krajinotvorné prvky. Na celém území přírodního parku je nutné zachovat současnou strukturu krajiny, zvláště mozaikovitě střídání maloplošných vegetačních útvarů - lesů, pastvin, sadů a rozptýlené dřevinné vegetace. Kolem sídel je nutno zachovat, udržovat a soustavně doplňovat současný lem dřevinné zeleně.

Veškeré dřeviny rostoucí mimo les a další významné stromy rostoucí v obcích, při lesních cestách, na křižovatkách lesních či polních cest nebo u starých dělicích linií jsou považovány za ekologicky významné. Jejich odstraňování (mimo obnovu lesního porostu) je možné provádět pouze v závažných a zdůvodněných případech.

Dřevinné liniové prvky (aleje, stromořadí, břehové porosty) lze obnovovat pouze postupným výběrem, nelze použít jednorázové odstranění celého prvku (nebo jeho podstatné části).

Veškeré plochy trvalých travních porostů je nutno i nadále ošetřovat (sečení alespoň 1 x ročně) a vyloučit vysoké dávky průmyslových hnojiv.

Musí být zabezpečena prostupnost krajiny zachováním a pravidelnou údržbou sítě lesních a polních cest.

5.1.2. Územní systém ekologické stability

5.1.2.1. Koncepce ÚSES

V řešeném území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES, regionální či nadregionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

ÚSES je v řešeném území vymezen podél třech hlavních linií: Podél Znětínského potoka, podél Bohdalovského potoka a uvnitř souvislého pásu lesů v západní části řešeného území. Na lesní linii jsou vymezena 2 lokální biocentra, LC „Na Kendulkách“ v místě styku s linií podél Znětínského potoka a LC „U Pokojova“ v místě styku s linií podél Bohdalovského potoka. Posledním biocentrem, které do řešeného území zasahuje je LC „Staroborský rybník“, na linii Znětínského potoka, které se ale větší částí plochy nachází v sousedním katastrálním území Pavlov.

5.1.2.2. Skladebné prvky ÚSES

Skladebné prvky ÚSES závislé na vodotečích jsou vymezeny minimálně v šířce celé údolní nivy s preferencí minimálních přerušení. Skladebné prvky ÚSES uvnitř lesních porostů, jsou vymezeny v minimálním rozsahu požadovaném metodikou pro návrh ÚSES.

Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.3. Interakční prvky

Interakční prvky v ÚP Znětínek jsou navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky je nutno realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m.

Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala jejich odolnost a zlepšovalo plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy, přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přechod z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podroostní a výběrový.

V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na plochách lokálních biocenter v lesních částech je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. Jedná se hlavně o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

5.1.2.5. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, omezovat hnojení a pravidelně kosit. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky 2 x ročně, drobné ostřice minimálně, bezkolencové jednou za 2 roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.6. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, není navrženo rozšiřování sítě cest. Stávající síť zemědělských účelových komunikací je stabilizována navrženými liniiovými interakčními prvky podél některých z nich.

5.1.4. Protierozní opatření

Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, umožňující hlubší obnovu břehových porostů a původních luk.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

5.1.5. Ochrana před povodněmi

Aktivní protipovodňová opatření v území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, vedoucím podél toku Znětínského potoka v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a umožnění přirozeného rozlivu povodní v těchto plochách.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je ve vzdálenosti menší než 6 m od hranic vodních toků zakázáno provádět jakoukoliv zástavbu (včetně dočasných objektů).

5.1.6. Rekreační využití krajiny

V řešeném území se nenachází ani nejsou navrženy smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím. Značené turistické či cyklistické trasy se v řešeném území nenachází, ani nejsou navrženy.

5.1.7. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		další podmínky pro využití území		výměra (ha)
	označení	popis	úz.studie	etapizace	
K1	W	plochy vodní a vodohospodářské	ne	ne	0,37
K2	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,25
K3	PL	plochy přírodní - lesní	ne	ne	1,27
K4	PS	plochy přírodní - smíšené	ne	ne	0,32
K5	PS	plochy přírodní - smíšené	ne	ne	3,97
K6	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,27
K7	PW	plochy přírodní - vodní	ne	ne	2,78
K8	KK	plochy krajinné - krajinná zeleň	ne	ne	0,33
K9	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	ne	ne	0,34
součet:					9,90

Podmínky pro využití výše uvedených krajinných ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Bydlení - v rodinných domech (BI)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech; zahrady; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a výrobní služby, pokud jsou tyto funkce integrovány do stavby rodinného domu; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; veřejná prostranství a sportovní zařízení lokálního významu; malé vodní plochy a bazény.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby pro přechodné ubytování individuálního charakteru (chatové a zahrádkářské kolonie); zahrady; zeleň.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží; veřejná prostranství; malé vodní plochy a bazény.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umísťování staveb

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu 800 m².

Maximální velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

6.2.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3. Plochy občanského vybavení

6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě hřbitovů (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení tělovýchovné a sportovní; komerční občanské vybavení; bydlení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.3.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití s výjimkou garáží.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.3.4. Podmínky pro umísťování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.3.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství (RV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky v souvislé uliční frontě při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umísťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; malé vodní plochy a bazény.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé

exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.7. Plochy technické infrastruktury

6.7.1. Technická infrastruktura (TI)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.); zeleň.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Druhovýroba; skladování; služby výrobního charakteru; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; stavby nebo zařízení související s hlavním způsobem využití; drobné vodní plochy.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8.1.4. Podmínky pro umísťování staveb

Novostavby o zastavěné ploše přesahující 800 m², musí být od okolních ploch s rozdílným způsobem využití odděleny pásem izolační zeleně o minimální šířce 5 m. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.9. Plochy systému sídelní zeleně

6.9.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy významných skupinově nebo soliterně uspořádaných dřevin zejména v centrálních částech sídel, plnící především estetickou funkci.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Zatravněné plochy; květinové záhony; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezký; drobné vodní plochy; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); podzemní inženýrské sítě, pokud jsou vedeny mimo půdorysný průmět korun stromů.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které mohou k omezovat hlavní způsob využití nebo snížit kvalitu prostředí ve vymezené ploše, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.9.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení, smí být výsadba nebo kácení dřevin prováděna pouze na základě projektu, zpracovaného autorizovanou osobou v oboru zahradní a krajinářské tvorby.

6.9.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

6.9.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně izolační nebo zeleně na veřejných prostranstvích.

6.9.2.2. Přípustný způsob využití

Zatrávněné plochy; veřejná prostranství; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezk; drobné vodní plochy; stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy); stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.9.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Nejsou stanoveny.

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské

6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

6.10.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

6.11. Plochy zemědělské

6.11.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu kromě staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (např. kompostárny).

6.11.1.4. Podmíněně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a zároveň navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany. Oplocení, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské výroby (např. kolem pastvin, sadů, ploch pro pěstování zeleniny apod.). Stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (např. kompostárny), pokud nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.

6.12. Plochy lesní

6.12.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské; plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice)

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.13. Plochy smíšené nezastavěného území

6.13.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch.

6.13.1.4. Podmíněně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a zároveň navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany. Oplocení, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské výroby (např. kolem pastvin, sadů, ploch pro pěstování zeleniny apod.).

6.14. Plochy přírodní

6.14.1. Plochy přírodní – luční (PU)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.2. Plochy přírodní – lesní (PL)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.2.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukci ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin (žádný druh dřevin nesmí být zastoupen v nadpolovičním množství); úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.3. Plochy přírodní – vodní (PW)

6.14.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.3.2. Přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole, pokud nebudou zabírat plochu větší než 2000 m²; extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnicí funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a

zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.3.3. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např. výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (PS)

6.14.4.1. Hlavní způsob využití

Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s bohatou druhovou skladbou dřevin, četnost výskytu jakéhokoliv druhu dřevin nesmí být nadpoloviční; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb.

6.14.4.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např. informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.4.3. Nepřípustný způsob využití

Terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií, které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
WD1	výstavba místních komunikací	0,21 ha
WD2	úpravy stávajících místních komunikací na soukromých pozemcích	0,22 ha

7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	popis	plošné upřesnění
WT1	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	0,14 ha 0,17 ha
VT2	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT3	dešťová kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT4	jednotná kanalizace	koridor o šířce 3 m
VT5	odlehčovací komora	4 x 4 m

7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
VU1	založení a ochrana prvků lokálního územního systému ekologické stability	23,94 ha

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci.

ÚP Znětínek vymezuje následující veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva:

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1	výstavba místních komunikací	plocha Z11	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 78/1 78/2 78/3 78/4 79/1 142/1 142/2 151 152/6 168 236 254/1 254/2
WD2	úpravy stávajících místních komunikací na soukromých pozemcích	0,22 ha	obec Znětínek	Znětínek	st.parc.č. 21/1 poz.parc.č. 72/2 74/6 441 460 462 463 482 483 484 485 503 504 426/1 1008/9

WT1	čistírna odpadních vod s příjezdovou komunikací	plocha Z12	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 222/22 222/23 277 278 279 273/4 273/2 273/5 276/2 280 283/2
PO1	rozšíření sportoviště	0,14 ha	obec Znětínek	Znětínek	poz.parc.č. 76/1

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Znětínek v nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití		výměra (ha)
	označení	popis	
R2	B1	bydlení – v rodinných domech	0,50
součet:			0,50

10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.

Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

Územním plánem Znětínek nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Znětínek nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Znětínek se skládá z textové a grafické části. Textová část je svázána z většího množství listů formátu A4, údaj o celkovém počtu listů je uveden v zápatí každé strany. Grafickou část tvoří tyto samostatné výkresy většího formátu, které jsou nedílnou součástí ÚP Znětínek:

A2 - Výkres základního členění území, M 1:5000

A3 - Hlavní výkres, M 1:5000

A4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000